

サービス付き高齢者向け住宅の情報開示事項一覧表

令和 6 年 7 月 1 日現在

|                                 |                           |                                                                                                                                       |
|---------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 施 設 名                           |                           | エイジフリー ハウス 豊中庄内栄町                                                                                                                     |
| 居 住 の 権 利 形 態                   |                           | 建物賃貸借方式                                                                                                                               |
| 施 設 所 在 地                       |                           | 〒561-0834<br>豊中市庄内栄町4丁目2番15号<br>(電話番号：06-6333-7018      FAX番号：06-6333-7021)                                                           |
| 事 業 主 体                         |                           | パナソニック エイジフリー株式会社                                                                                                                     |
| 事 業 主 体 の 住 所                   |                           | 大阪府門真市大字門真1048番地                                                                                                                      |
| 竣 工 年 月 日                       |                           | 平成 27年3月30日                                                                                                                           |
| 開 設 年 月 日                       |                           | 平成 27年6月1日                                                                                                                            |
| 入 居 者 数 / 入 居 定 員               |                           | 20 人 / 22 人                                                                                                                           |
| 入 居 時 点 で 必 要 な 費 用             |                           | 180,000円～198,000円（敷金（家賃の3ヶ月分））                                                                                                        |
| 前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法         |                           |                                                                                                                                       |
| 前 払 金 の 保 全 先                   |                           |                                                                                                                                       |
| 月 額 費 用<br>※介護保険費用については別途かかります。 |                           | 191,190円～197,190円                                                                                                                     |
| 内 訳                             | 家 賃                       | 60,000円～66,000円（非課税）                                                                                                                  |
|                                 | 食 費                       | 60,990円（税込）                                                                                                                           |
|                                 | 共 益 費 等                   | 共益費：24,000円    状況把握及び生活相談サービス：46,200円（税込）                                                                                             |
| 体 験 入 居 の 費 用                   |                           | 空室がある場合 1泊11,000円（税込、食費込）で体験入居可<br>※2名で宿泊の場合は2倍の料金です。                                                                                 |
| 介 護 等 の 内 容                     | 入 浴、排 せ つ 又 は 食 事 の 介 護   | 自ら実施                                                                                                                                  |
|                                 | 食 事 の 提 供                 | 自ら実施                                                                                                                                  |
|                                 | 調 理、洗 濯、掃 除 等 の 家 事 の 供 与 | 自ら実施                                                                                                                                  |
|                                 | 健 康 管 理 の 支 援（供 与）        | 自ら実施                                                                                                                                  |
|                                 | 状 況 把 握・生 活 相 談 サ ー ビ ス   | 自ら実施                                                                                                                                  |
|                                 | そ の 他                     |                                                                                                                                       |
| 入 居 時 の 要 件                     |                           | ・単身高齢者世帯<br>・高齢者＋同居人（配偶者/60歳以上の親族/要介護・要支援認定を受けている60歳未満親族/特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者）<br>（「高齢者」とは60歳以上の者または要介護認定・若しくは要支援認定を受けている者をいう。） |
| 夜間の職員体制／最少時人数（職種）               |                           | 1 人 / 0 人（職種：介護職員）                                                                                                                    |
| 構 造 設 備 の 状 況                   | 居室の面積（最小～最大面積）            | 最多                      m <sup>2</sup> （                      m <sup>2</sup> ～                      m <sup>2</sup> ）                  |
|                                 | 居 室 の 設 備                 | トイレ・洗面・収納・エアコン・スプリンクラー・照明・火災報知機                                                                                                       |
|                                 | 共 用 施 設（数）                | 食堂・地域交流室（1）、食堂・談話室（1）、談話スペース（4）、<br>娛樂室（1）、浴室（2）、洗濯・脱衣室（2）、キッチン（1）、パン                                                                 |
|                                 | 廊 下 幅                     | 最大幅員            1.0 m            :            最少幅員            1.0 m                                                                   |
| 利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制       |                           | 無                                                                                                                                     |
| 第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況       |                           | 無                                                                                                                                     |
| 情 報 開 示                         | 入 居 契 約 書 の 雛 形           | 入居希望者に公開                                                                                                                              |
|                                 | 重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形       | 入居希望者に公開                                                                                                                              |
|                                 | 管 理 規 程                   | 入居希望者に公開                                                                                                                              |
|                                 | 事 業 収 支 計 画 書             | 公開していない                                                                                                                               |
|                                 | 財 務 諸 表（要旨・原本）            | 公開していない                                                                                                                               |
| （財）サービス付き高齢者向け住宅協会等への加入         |                           | （財）サービス付き高齢者向け住宅協会                                                                                                                    |
| 最 寄 駅 等                         |                           | 阪急宝塚線    「庄内駅」から約1.2km（徒歩15分）                                                                                                         |
| 備 考                             |                           |                                                                                                                                       |