

サービス付き高齢者向け住宅の情報開示事項一覧表

令和 7 年 7 月 1 日現在

施 設 名		エイジフリー ハウス 豊中庄内栄町	
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式	
施 設 所 在 地		〒561-0834	
		豊中市庄内栄町4丁目2番15号 (電話番号：06-6333-7018 FAX番号：06-6333-7021)	
事 業 主 体		パナソニック エイジフリー株式会社	
事 業 主 体 の 住 所		大阪府門真市大字門真1048番地	
竣 工 年 月 日		平成	27年3月30日
開 設 年 月 日		平成	27年6月1日
入 居 者 数 ／ 入 居 定 員		20 人 ／ 22 人	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		180,000円～198,000円（敷金（家賃の3ヶ月分））	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法			
前 払 金 の 保 全 先			
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		191,190円～197,190円	
内 訳	家 賃	60,000円～66,000円（非課税）	
	食 費	60,990円（税込）	
	共 益 費 等	共益費：24,000円 状況把握及び生活相談サービス：46,200円（税込）	
体 験 入 居 の 費 用		空室がある場合 1泊11,000円（税込、食費込）で体験入居可 ※2名で宿泊の場合は2倍の料金です。	
介 護 等 の 内 容	入 浴、排 せ つ 又 は 食 事 の 介 護	自ら実施	
	食 事 の 提 供	自ら実施	
	調 理、洗 濯、掃 除 等 の 家 事 の 供 与	自ら実施	
	健 康 管 理 の 支 援 （ 供 与 ）	自ら実施	
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サ ー ビ ス	自ら実施	
	そ の 他		
入 居 時 の 要 件		・単身高齢者世帯 ・高齢者＋同居人（配偶者/60歳以上の親族/要介護・要支援認定を受けている60歳未満親族/特別な理由により同居させると必要があると知事が認める者） （「高齢者」とは60歳以上の者または要介護認定・若しくは要支援認定を受けている者をいう。）	
夜 間 の 職 員 体 制 ／ 最 少 時 人 数 （ 職 種 ）		1 人 ／ 人（職種：介護職員）	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 m ² （ m ² ～ m ² ）	
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面・収納・エアコン・スプリンクラー・照明・火災報知機	
	共 用 施 設 （ 数 ）	食堂・地域交流室（1）、食堂・談話室（1）、談話スペース（4）、 娛樂室（1）、浴室（2）、洗濯・脱衣室（2）、キッチン（1）、パントリー	
	廊 下 幅	最大幅員 1.0 m ： 最少幅員 1.0 m	
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		無	
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		無	
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開	
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に公開	
	管 理 規 程	入居希望者に公開	
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない	
	財 務 諸 表 （ 要 旨 ・ 原 本 ）	公開していない	
（財）サービス付き高齢者向け住宅協会等への加入		（財）サービス付き高齢者向け住宅協会	
最 寄 駅 等		阪急宝塚線 「庄内駅」から約1.2km（徒歩15分）	
備 考			