様式－情報開示（サ高住）

サービス付き高齢者向け住宅の情報開示事項一覧表

令和　8年　7月　1日現在

施設名		エイジフリーハウス豊中庄内栄町
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒561-0834 豊中市庄内栄町４丁目２２番１５号 （電話番号：06-6333-7018　　FAX番号：06-6333-7021）
事業主体		パナソニック エイジフリー株式会社
事業主体の住所		大阪府門真市大字門真1048番地
竣工年月日		平成　27年3月30日
開設年月日		平成　27年6月1日
入居者数／入居定員		19 人　／　22 人
入居時点で必要な費用		180,000円～198,000円（敷金（家賃の3ヶ月分））
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		195,180円～201,180円
内訳	家賃	60,000円～66,000円（非課税）
	食費	64,980円（税込）
	共益費等	共益費：24,000円　状況把握及び生活相談サービス：46,200円（税込）
体験入居の費用		空室がある場合　1泊11,000円（税込、食費込）で体験入居可 ※2名で宿泊の場合は2倍の料金です。
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居時の要件		・単身高齢者世帯 ・高齢者＋同居人（配偶者/60歳以上の親族/要介護・要支援認定を
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人　／　　人（職種：介護職員　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　　㎡（　　㎡～　　㎡）
	居室の設備	トイレ・洗面・収納・エアコン・スプリンクラー・照明・火災報知機
	共用施設（数）	食堂・地域交流室（1）、食堂・談話室（1）、談話スペース（4）、娯楽室（1）、浴室（2）、洗濯・脱衣室（2）、キッチン（1）、パントリー（1）、HWC（2）
	廊下幅	最大幅員　1.0 m　：　最少幅員　1.0 m
利用者の意見を把握する体制		無
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
（財）サービス付き高齢者向け住宅協会等への加入		（財）サービス付き高齢者向け住宅協会
最寄駅等		阪急宝塚線　「庄内駅」から約1.2km（徒歩15分）
備考		