

サービス付き高齢者向け住宅の情報開示事項一覧表

令和 6 年 7 月 1 日現在

施 設 名		エイジフリー ハウス 豊中インター西
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式
施 設 所 在 地		〒561-0842 大阪府豊中市今在家町17番10号 (電話番号：06-6867-6167 FAX番号：06-6867-6169)
事 業 主 体		パナソニック エイジフリー株式会社
事 業 主 体 の 住 所		大阪府門真市大字門真1048番地
竣 工 年 月 日		平成 27年4月10日
開 設 年 月 日		平成 27年7月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		19 人 / 22 人
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		196,200円～200,700円（敷金（家賃の3ヶ月分））
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		
前 払 金 の 保 全 先		
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		196,590円～198,090円
内 訳	家 賃	65,400円～66,900円（非課税）
	食 費	60,990円（税込）
	共 益 費 等	共益費：24,000円 状況把握及び生活相談サービス：46,200円（税込）
体 験 入 居 の 費 用		空室がある場合 1泊11,000円（税込、食費込）で体験入居可 ※2名で宿泊の場合は2倍の料金です。
介 護 等 の 内 容	入 浴、排 せ っ 又 は 食 事 の 介 護	自ら実施
	食 事 の 提 供	自ら実施
	調 理、洗 濯、掃 除 等 の 家 事 の 供 与	自ら実施
	健 康 管 理 の 支 援（供 与）	自ら実施
	状 況 把 握・生 活 相 談 サ ー ビ ス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 時 の 要 件		・単身高齢者世帯 ・高齢者＋同居人（配偶者/60歳以上の親族/要介護・要支援認定を受けている60歳未満親族/特別な理由により同居させると必要があると知事が認める者） （「高齢者」とは60歳以上の者または要介護認定・若しくは要支援認定を受けている者をいう。）
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 / 0 人（職種：介護職員）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.4 m ² （ 18.3 m ² ～ 19.3 m ² ）
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面・収納・エアコン・スプリングラー・照明・火災報知機
	共 用 施 設（数）	食堂・談話室（2）、多目的トイレ（1）、洗濯脱衣室（2）、UB（2）、パントリー（2）、車椅子トイレ（1）
	廊 下 幅	最大幅員 1.66 m ： 最少幅員 1.66 m
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		無
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		無
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に公開
	管 理 規 程	入居希望者に公開
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない
	財 務 諸 表（要 旨・原 本）	公開していない
（財）サービス付き高齢者向け住宅協会等への加入		（財）サービス付き高齢者向け住宅協会
最 寄 駅 等		阪急宝塚線「庄内駅」から徒歩23分（約1.9km）（バスで9分 降車後1分）
備 考		