様式－情報開示（サ高住）

サービス付き高齢者向け住宅の情報開示事項一覧表

令和　8年　7月　1日現在

施設名		エイジフリーハウス豊中インター西
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒561-0842 大阪府豊中市今在家町17番10号 （電話番号：06-6867-6167　　FAX番号：06-6867-6169 ）
事業主体		パナソニック エイジフリー株式会社
事業主体の住所		大阪府門真市大字門真1048番地
竣工年月日		平成　27年4月10日
開設年月日		平成　27年7月1日
入居者数／入居定員		20 人 ／ 22 人
入居時点で必要な費用		196,200円～200,700円（敷金（家賃の3ヶ月分））
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		200,580円～202,080円
内訳	家賃	65,400円～66,900円（非課税）
	食費	64,980円（税込）
	共益費等	共益費：24,000円　状況把握及び生活相談サービス：46,200円（税込） 電気代：実費
体験入居の費用		空室がある場合　1泊11,000円（税込、食費込）で体験入居可 ※2名で宿泊の場合は2倍の料金です。
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居時の要件		・単身高齢者世帯 ・高齢者＋同居人（配偶者/60歳以上の親族/要介護・要支援認定を受けている60歳未満親族/特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者） （「高齢者」とは60歳以上の者または要介護認定・若しくは要支援認定を受けている者をいう。）
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 ／ 0 人（職種：介護職員　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　18.4 ㎡（　18.3 ㎡～　19.3 ㎡）
	居室の設備	トイレ・洗面・収納・エアコン・スプリンクラー・照明・火災報知機
	共用施設（数）	食堂・談話室（2）、多目的トイレ（1）、洗濯脱衣室（2）、UB（2）、パントリー（2）、車椅子トイレ（1）
	廊下幅	最大幅員　1.66 m　：　最少幅員　1.66 m
利用者の意見を把握する体制		無
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
（財）サービス付き高齢者向け住宅協会等への加入		（財）サービス付き高齢者向け住宅協会
最寄駅等		阪急宝塚線「庄内駅」から徒歩23分（約1.9km）（バスで9分　降車後1分）
備考		