

サービス付き高齢者向け住宅の情報開示事項一覧表

令和 6 年 7 月 1 日現在

施 設 名		ロイヤルホーム柴原	
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式	
施 設 所 在 地		〒560-0055 大阪府豊中市柴原町2丁目6番25号 電話番号：06-4865-5101 FAX番号：06-4865-5102	
事 業 主 体		株式会社チーム・ロイヤル	
事 業 主 体 の 住 所		〒550-0012 大阪府大阪市西区立売堀1丁目12番2号 ロイヤルコート立売堀1階	
竣 工 年 月 日		平成	27年7月31日
開 設 年 月 日		平成	27年8月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		35 人 / 61 人	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		300,000円（敷金・非課税）20,000円（居宅クリーニング代・消費税別）	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法			
前 払 金 の 保 全 先			
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		172,000円	
内 訳	家 賃	73,000円（非課税）	
	食 費	51,000円（30日の場合・税込）	
	共 益 費 等	共益費22,000円（非課税） 電気代2,000円（税込） 生活支援費（状況把握及び生活相談サービス）24,000円（税込）	
体 験 入 居 の 費 用		空室がある場合 2泊食事付10,000円	
介 護 等 の 内 容	入 浴、排 せ っ 又 は 食 事 の 介 護	委託	
	食 事 の 提 供	委託	
	調 理、洗 濯、掃 除 等 の 家 事 の 供 与	委託	
	健 康 管 理 の 支 援（供 与）	委託	
	状 況 把 握・生 活 相 談 サ ー ビ ス	委託	
	そ の 他		
入 居 時 の 要 件		・単身高齢者世帯 ・高齢者＋同居人（配偶者／60歳以上の親族／要介護・要支援認定を受けている60歳未満親族／特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者） （「高齢者」とは、60歳以上の者または要介護認定若しくは要支援認定を受けている者をいう。）	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 / 0 人（職種：介護職員）	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 19.1 m ² （ 19.1 m ² ～ 19.9 m ² ）	
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面化粧台・収納棚・エアコン・カーテン・緊急通報装置・火災感知器・スプリンクラー・電話およびテレビ端子	
	共 用 施 設（数）	食堂（1）、トイレ（2）、チェアー浴（2）、個室浴（5）、エレベーター（1）、談話コーナー（5）等	
	廊 下 幅	最大幅員 1.9 m ： 最少幅員 1.5 m	
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		有	
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		無	
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	管 理 規 程	入居希望者に公開	
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開	
	財 務 諸 表（要旨・原本）	入居希望者に公開	
（財）サービス付き高齢者向け住宅協会等への加入		無	
最 寄 駅 等		大阪高速鉄道 大阪モノレール「柴原駅」より約450m（徒歩約5分）	
備 考			