サービス付き高齢者向け住宅の情報開示事項一覧表

令和 7 年 7 月 1 日現在

# * * * * * * * * * * * * * * * * * * *						1	令和 7 年 7 月 1 日現住
第	施		設		名	ロイヤルホーム柴原	
数	居	住の	権	利 形	態	建物賃貸借方式	
# 第 主 体 の 住 所 TSG-007 人限所大阪市域家区の第5丁目20-617号 関目クリニック 758-0007 人限所大阪市域家区成第5丁目20-617号 関目クリニック 758-0007 人限所大阪市域家区成第5丁目20-617号 関目クリニック 758-0007 人限所大阪市域家区成第5丁目20-617号 関目クリニック 758-0007 人限所大阪市域家区成第5丁目20-617号 関目クリニック 758-0007 人限 758-0007 人間 758-0007 人間 758-0007 人間 758-0007 人間 758-0007 (原立 758-0007 人間 758-0007 (原立 758-0007 (F0 758-0007						〒560-0055	
事業 主体 体	施	設	所	在	地	大阪府豊中市柴原町2	丁目6番25号
# 東 主 体 の 住 所 〒536-0007 大阪所大阪市域東区成育5丁目20章17号 関目クリニック 3階						電話番号:06-4865-5101 FAX番号:06-4865-5102	
# * * * * * * * * * * * * * * * * * * *	事	業		主	体	株式会社 テーム・ロイ	イヤル
□ 設 年 月 日 平成 27年8月1日	事	業 主 体 の 住 所			所	〒536-0007 大阪府大阪市城東区成育5丁目20番17号 関目クリニックビル	
入 居 者 数 / 入 居 定 員	竣	I	年	月	B	平成	27年7月31日
 入 居 時 点 で 必 要 な 費 用 300,000円 (敷金・非銭税) 20,000円 (形でクリーニング代・消費税別) 前 払 金 の 選 金 の 算 定 方 法 前 払 金 の 保 全 先 男 額 費 用 30,000円 (加速税) を	開	設	年	月	Ħ	平成	27年8月1日
前 払 金 の 返 選 金 の 算 定 方 法 前 払 金 の 保 全 先 月	入 居	者 数	/ 5	入 居 :	定員		46 人 / 62 人
前 払 金 の 保 全 先					費用	300,000円 (敷金・非課税) 20,000円 (居宅クリーニング代・消費税別)	
日本					方 法		
※介護保険費用については別途かかります。	前	払 金	の	保 全	先		
京	月 額 費 用					172,000円	
#						73,000円(非課税)	
京 共 益 費 等 共益費22,000円 (併設込) 電気(12,000円 (稅込) 電気(12,000円 (稅込) 体 験 入 居 の 費 用 空監がある場合 2泊食事付10,000円 入浴、排せつ又は食事の介護 食 事 の 提 供 調理、洗濯、掃除等の家事の供与 破 康 管 理 の 支 援 (供 与) 表託 そ の 他 委託 会託 会託 会託 を の 他 人 居 時 の 要 件 ・単身高齢者世帯・心部者十同居人 配偶者 / 60歳以上の親族/要介護・要支援認定を受受があると知事が認 (「高齢者」とは、60歳以上の親族/要介護・要支援認定を受しならの談議選接、特別な理由により同居させる必要があると知事が認 (「高齢者」とは、60歳以上の者または要介護認定若しくは要支援認定 けいる者をいう」 夜間の職員体制/最少時人数 (職 種) 1人 の人 (職種: 介護職員 居 室 の 設 備 1人 の人 (職種: 介護職員 居 室 の 設 備 1人 の人 (職種: 介護職員 よてリンクラー・電話およびテレビ端子 力量がスプリンクラー・電話およびテレビ端子 知識・スプリンクラー・電話およびテレビ端子 地震・スプリンクラー・電話およびテレビ端子 ・大型・イン・洗面化粧台・収納棚・エアコン・カーテン・緊急通報装置・火 知識・スプリンクラー・電話およびテレビ端子 ・大型・イン・洗面化粧台・収納棚・エアコン・カーテン・緊急通報装置・火 知識・スプリンクラー・電話およびテレビ端子 ・大型・イン・発売通常などデートの「、トイレ・2、毎までおよびテレビ端子 ・大型・イン・チェアー浴(2)、個室浴(5)、エレベ クー (1)、該話コーナー (5)等 ・大型・イン・大型・イン・カーデン・緊急通知装置・火 の場。スプリンクラー・電話およびテレビ端子 ・大型・イン・大型・チェアー浴(2)、個室浴(5)、エレベ クー (1)、該話コーナー (5)等 ・大型・イン・大型・大型・イン・大型・イン・大型・イン・大型・イン・大型・イン・大型・イン・大型・イン・大型・イン・大型・イン・大型・イン・大型・イン・大型・イン・大型・イン・大型・イン・大型・イン・大型・イン・大型・	内	食費			費	51,000円 (30日の場合)	
入俗、排せつ又は食事の介護 委託 委託 会託 操作 では、		共	益	費	等	電気代2,000円(税込)	
食 車 の 提 委託	体	験 入	居	の費	用		
調理、洗濯、掃除等の家事の供与 委託 健康 管理 の支援 (供与) 委託 大沢 把握・生活相談サービス 委託 大沢 把握・生活相談サービス 委託 大沢 把握・生活相談サービス 委託 大阪 把握・生活相談サービス 委託 大阪 把握・生活相談サービス 委託 大阪 把握・生活相談サービス 金		入浴、	排せつ	又は食事	事の介護	委託	
護等の内容 一様 原 理 の 支 援 (供 与) 表託 一様 原 管 理 の 支 援 (供 与) 表託 一本	介	食 事 の 提 供			是 供	委託	
の内容 健康管理の支援(供与) 委託 大況把握・生活相談サービス 委託 その 他	護 等 の	調理、洗濯、掃除等の家事の供与				委託	
容託 そ の 他 入 居 時 の 要 件 中 の 要 件 の 要 件 の 要 件 の の 要 件 の の 要 件 の の 要 件 の の 要 件 の の 要 件 の の 要 件 の の 要 件 の の 要 件 の の 要 件 の の 要 件 の の 要 件 の の 要 件 の の 要 件 の の 表 の 表 の の 表 の の 表 の 表 の を ま の の ま の ま の ま の ま の ま の ま の ま の ま		健康管理の支援(供与)				委託	
表 の 他 入居時の職員体制/最少時人数(職種) ・単身高齢者世帯・高齢者十同居人(配偶者/60歳以上の親族/要介護・要支援認定を受かる60歳未満親族/特別な理由により同居させる必要があると知事が認める。						委託	
A 居 時 の 要 件 ・高齢者+同居人(配偶者/60歳以上の親族/要介護・要支援認定を受いる60歳未満親族/特別な理由により同居させる必要があると知事が認(「高齢者」とは、60歳以上の者または要介護認定若しくは要支援認定けている者をいう。) 夜間の職員体制/最少時人数(職種) 1人/ 0人(職種:介護職員 居室の面積(最小~最大面積) 最多 19.1 ㎡(19.1 ㎡~ 19.9 居室の面積(最小~最大面積) 最多 19.1 ㎡(19.1 ㎡~ 19.9 居室の散備の状況 サイン・洗面化粧台・収納棚・エアコン・カーテン・緊急通報装置・火畑器・スプリンクラー・電話およびテレビ端子 英田施設(数) 食堂(1)、トイレ(2)、チェアー浴(2)、個室浴(5)、エレベクー(1)、談話コーナー(5)等 原下幅最大幅員 1.9 m:最少幅員 1.5 m 1.5 m 利用者の意見を把握する体制有 有 第三者による評価の実施状況 無 人居希望者に公開・入居希望者に交付 重要事項説明書の雛形入居希望者に公開・入居希望者に公開・入居希望者に公開 財務諸妻(要旨・原本) 入居希望者に公開 (財)サービス付き高齢者向け住宅協会等への加入 無							
居室の面積 (最小~最大面積)	入 居 時 の 要 件					・高齢者+同居人(配偶者/60歳以上の親族/要介護・要支援認定を受けている60歳未満親族/特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者) (「高齢者」とは、60歳以上の者または要介護認定若しくは要支援認定を受	
構造設備の	夜間の職員体制/最少時人数(職種)					1人 /	0 人(職種:介護職員)
構造設備の水沢 宝の設備 トイレ・洗面化粧台・収納棚・エアコン・カーテン・緊急通報装置・火知器・スプリンクラー・電話およびテレビ端子 共用施設(数) 食堂(1)、トイレ(2)、チェアー浴(2)、個室浴(5)、エレベター(1)、談話コーナー(5)等 廊下幅最大幅員 1.9 m:最少幅員 1.5 m 利用者の意見を把握する体制有 第三者による評価の実施状況無 人居契約書の雛形入居希望者に公開・入居希望者に交付重要事項説明書の雛形入居希望者に公開・入居希望者に公開・入居希望者に公開・入居希望者に公開・		居室	医の面積 (最小~最大同	面積)		\vec{m} (19.1 \vec{m} ~ 19.9 \vec{m})
ウ 大	造 設					トイレ・洗面化粧台・場知器・スプリンクラー	又納棚・エアコン・カーテン・緊急通報装置・火災感 ・電話およびテレビ端子
廊 下 幅 最大幅員 1.9 m : 最少幅員 1.5 m 利用者の意見を把握する体制 有 第三者による評価の実施状況 無 人居契約書の雛形 入居希望者に公開・入居希望者に交付 重要事項説明書の雛形 入居希望者に公開・入居希望者に交付 管理規程 入居希望者に公開 事業収支計画書 入居希望者に公開 財務諸表(要旨・原本) 入居希望者に公開 (財)サービス付き高齢者向け住宅協会等への加入 無	の 状	共	用施	設 (数)	食堂 (1) 、トイレ (1) ター (1) 、談話コープ	2) 、チェアー浴(2)、個室浴(5)、エレベー ナー(5)等
第三者による評価の実施状況 無 人居契約書の雛形 入居希望者に公開・入居希望者に交付 重要事項説明書の雛形 入居希望者に公開・入居希望者に交付 管理規 規入居希望者に公開 事業収支計画書 入居希望者に公開 財務諸表(要旨・原本) 入居希望者に公開 (財)サービス付き高齢者向け住宅協会等への加入 無	Vu	廊		下	幅	最大幅員 1.9	m : 最少幅員 1.5 m
大居契約書の雛形 入居希望者に公開・入居希望者に交付 重要事項説明書の雛形 入居希望者に公開・入居希望者に交付 管理規程 入居希望者に公開 事業収支計画書 入居希望者に公開 財務諸表(要旨・原本) 入居希望者に公開 (財)サービス付き高齢者向け住宅協会等への加入 無	利用	者の意見	見を 把	握する	体 制	有	
信報開示 重要事項説明書の雛形 入居希望者に公開・入居希望者に交付 管理規定 入居希望者に公開 事業収支計画書 入居希望者に公開 財務諸表(要旨・原本) 入居希望者に公開 (財)サービス付き高齢者向け住宅協会等への加入 無	第三	者による	5 評 価	の実施	状 況	無	
管理規 規程 下 事業収支計画書 大居希望者に公開 財務諸表(要旨・原本) 大居希望者に公開 (財)サービス付き高齢者向け住宅協会等への加入 無		入居契約書の雛形			雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
報開示 管理規 規 程 入居希望者に公開 事業収支計画書 入居希望者に公開 財務諸表(要旨・原本) 入居希望者に公開 (財)サービス付き高齢者向け住宅協会等への加入 無	報	重要事項説明書の雛形				入居希望者に公開・	入居希望者に交付
事業収支計画書 入居希望者に公開 財務諸表(要旨・原本) 入居希望者に公開 (財)サービス付き高齢者向け住宅協会等への加入 無		管 理 規 程			程	入居希望者に公開	
財務諸表 (要旨・原本) 入居希望者に公開 (財) サービス付き高齢者向け住宅協会等への加入 無		事業収支計画書				入居希望者に公開	
(財) サービス付き高齢者向け住宅協会等への加入 無							
最 寄 駅 等 大阪高速鉄道 大阪モノレール「柴原阪大前駅」より約450m(徒歩約5	(財) サ						
1	最	寄		駅	等	大阪高速鉄道 大阪モ	ノレール「柴原阪大前駅」より約450m(徒歩約5分)
備考	/44*				±z.		