様式－情報開示（サ高住）

サービス付き高齢者向け住宅の情報開示事項一覧表

令和 8 年 7 月 1 日現在

施設名		ロイヤルホーム柴原
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒560-0055 大阪府豊中市柴原町２丁目６番２５号 電話番号：06-4865-5101　　FAX番号：06-4865-5102
事業主体		株式会社テーム・ロイヤル
事業主体の住所		〒536-0007　大阪府大阪市城東区成育5丁目20番17号　関目クリニックビル3階
竣工年月日		平成　２７年７月３１日
開設年月日		平成　２７年８月１日
入居者数／入居定員		50 人 ／ 62 人
入居時点で必要な費用		300,000円（敷金・非課税）20,000円（居宅クリーニング代・消費税別）
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		172,000円
内訳	家賃	73,000円（非課税）
	食費	51,000円（30日の場合・税込）
	共益費等	共益費22,000円（非課税） 電気代2,000円（税込） 生活支援費（状況把握及び生活相談サービス）24,000円（税込）
体験入居の費用		空室がある場合 2泊食事付10,000円
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	委託
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	委託
	健康管理の支援（供与）	委託
	状況把握・生活相談サービス	委託
	その他	
入居時の要件		・単身高齢者世帯 ・高齢者＋同居人（配偶者／60歳以上の親族／要介護・要支援認定を受けている60歳未満親族／特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者） （「高齢者」とは、60歳以上の者または要介護認定若しくは要支援認定を受けている者をいう。）
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		１人 ／ １人（職種 介護職員 ）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　19.1　㎡（　19.1　㎡～　19.9　㎡）
	居室の設備	トイレ・洗面化粧台・収納棚・エアコン・カーテン・緊急通報装置・火災感知器・スプリンクラー・電話およびテレビ端子
	共用施設（数）	食堂（１）、トイレ（２）、チェアー浴（２）、個室浴（５）、エレベーター（１）、談話コーナー（５）等
	廊下幅	最大幅員　1.9 m　：　最少幅員　1.5 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
（財）サービス付き高齢者向け住宅協会等への加入		無
最寄駅等		大阪高速鉄道　大阪モノレール「柴原阪大前駅」より約450m（徒歩約5分）
備考		