

サービス付き高齢者向け住宅の情報開示事項一覧表

令和 5 年 7 月 1 日現在

施設名	医療法人真正会 サービス付き高齢者住宅 北桜塚しんせい		
居住の権利形態	建物賃貸借方式		
施設所在地	〒560-0022 豊中市北桜塚3丁目7番31号 (電話番号：06-6840-1303 FAX番号：06-6840-1305)		
事業主体	医療法人真正会		
事業主体の住所	豊中市北桜塚3丁目7番30号		
竣工年月日	平成	28年1月21日	
開設年月日	平成	28年2月1日	
入居者数 / 入居定員	6 人 / 26 人		
入居時点で必要な費用	敷金なし / 火災保険料(非課税) 6220円		
前払金の返還金の算定方法	なし		
前払金の保全先	なし		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	229600円～370500円		
内訳	家賃	86000円～118000円(非課税)	
	食費	経口食の方51000円(税込)、経管栄養の方22500円(税込)	
	共益費等	<ul style="list-style-type: none"> ・共益費30000円(非課税) ・状況把握・生活相談サービス費20000円(税込) ・生活管理費12600円～37500円(税込) ・看護体制費30000円～114000円(税込) (入居される方の身体状況に応じた設定あり)	
体験入居の費用	なし		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施	
	食事の提供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施	
	健康管理の支援（供与）	自ら実施	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	その他		
入居時の要件	<ul style="list-style-type: none"> ・単身高齢者世帯 ・高齢者とその同居人(配偶者/60歳以上の親族/要支援・要介護認定を受けている60歳未満親族/特別な理由により同居させる必要があると知事が認めるもの) (「高齢者」とは、60歳以上の者または要支援認定もしくは要介護認定を受けている者をいう。) 		
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1 人 / 0 人(職種:看護師)		
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 18.5 m ² (18.5 m ² ～ 25.9 m ²)	
	居室の設備	トイレ・洗面台・ミニキッチン 冷蔵庫・テレビ・照明器具・冷暖房エアコン 椅子・クローゼット等家具・床頭台・カーテン・吸引器	
	共用施設(数)	エレベーター(1)、洗濯室(1)、トイレ(2)、浴室(個浴2、機械浴1)、談話室(4)	
	廊下幅	最大幅員 2.4 m : 最少幅員 1.6 m	
利用者の意見を把握する体制	有		
第三者による評価の実施状況	無		
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管理規程	入居希望者に公開	
	事業収支計画書	公開していない	
	財務諸表(要旨・原本)	公開していない	
(財) サービス付き高齢者向け住宅協会等への加入	無		
最寄駅等	阪急宝塚線 岡町駅より 徒歩15分		
備考			