

サービス付き高齢者向け住宅の情報開示事項一覧表

令和 6年 7月 1日現在

施設名		医療法人真正会 サービス付き高齢者住宅 北桜塚しんせい
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒530-0022 大阪府豊中市北桜塚3丁目7番31号 (電話番号：06-6840-1303 FAX：06-6840-1305)
事業主体		医療法人 真正会
事業主体の住所		大阪府豊中市北桜塚3丁目7番30号
竣工年月日		平成 28年1月21日
開設年月日		平成 28年2月1日
入居者数 / 入居定員		28人 / 28人
入居時点で必要な費用		なし
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		
内訳	家賃	86,000円（非課税）
	食費	51,000円（税込）
	共益費等	30,000円（非課税）
体験入居の費用		体験入居なし
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施・委託
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託
	健康管理の支援（供与）	自ら実施・委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
その他		
入居時の要件		60歳以上の自立、要支援、要介護者
夜間の職員体制 / 最少時人数（職種）		1人 / 0人（職種：看護職員）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.5 m ² （ 18.5 m ² ～ 25.9 m ² ）
	居室の設備	トイレ、洗面所、台所、収納
	共用施設（数）	トイレ（2）、浴室（2）、機械浴（1）、エレベーター（1）、談話室（3）、洗濯室（2）
	廊下幅	最大幅員 2.4 m : 最少幅員 1.6 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
(財) サービス付き高齢者向け住宅協会等への加入		無
最寄駅等		阪急電車「岡町駅」より徒歩15分
備考		