

サービス付き高齢者向け住宅の情報開示事項一覧表

令和 7 年 7 月 1 日現在

施 設 名		医療法人真正会 サービス付き高齢者住宅 北桜塚しんせい	
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸方式	
施 設 所 在 地		〒560-0022 豊中市北桜塚3丁目7番31号 (電話番号：06-6840-1303 FAX番号： 06-6840-1305)	
事 業 主 体		医療法人真正会	
事 業 主 体 の 住 所		豊中市北桜塚3丁目7番30号	
竣 工 年 月 日		平成	28年1月21日
開 設 年 月 日		平成	28年2月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		26 人 / 26 人	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		敷金なし/火災保険料（非課税）6,220円	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		なし	
前 払 金 の 保 全 先		なし	
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		166,150円～243,720円	
内 訳	家 賃	86,000円～118,000円（非課税）	
	食 費	経口食の方45,570円（税込）、経管栄養の方0円	
	共 益 費 等	・共益費30,000円（非課税） ・状況把握・生活相談サービス費20,000円（税込） ・リネン費12,000円 ・生活管理費（おむつ・日用品）18,150円（税込）	
体 験 入 居 の 費 用		なし	
介 護 等 の 内 容	入 浴、排 せ つ 又 は 食 事 の 介 護	自ら実施	
	食 事 の 提 供	委託	
	調 理、洗 濯、掃 除 等 の 家 事 の 供 与	自ら実施	
	健 康 管 理 の 支 援 （ 供 与 ）	自ら実施	
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サ ー ビ ス	自ら実施	
	そ の 他		
入 居 時 の 要 件		・単身高齢者世帯 ・高齢者とその同居人（配偶者/60歳以上の親族/要支援・要介護認定を受けている60歳未満親族/特別な理由により同居させる必要があると知事が認めるもの） ・（「高齢者」とは、60歳以上の者または要支援認定もしくは要介護認定を受けている者をいう。）	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2 人 / 2 人（職種：看護師）	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.5 ㎡（ 18.5 ㎡～ 25.9 ㎡）	
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面台・ミニキッチン 冷蔵庫・テレビ・照明器具・冷暖房エアコン 椅子・クローゼット等家具・床頭台・カーテン	
	共 用 施 設 （ 数 ）	エレベーター(1)、洗濯室(1)、トイレ(2)、浴室(個浴2、機械浴1)、談話室(4)	
	廊 下 幅	最大幅員 2.4 m ： 最少幅員 1.0 m	
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		有	
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		無	
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開	
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に公開	
	管 理 規 程	入居希望者に公開	
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない	
	財 務 諸 表 （ 要 旨 ・ 原 本 ）	公開していない	
（財）サービス付き高齢者向け住宅協会等への加入		無	
最 寄 駅 等		阪急宝塚線 岡町駅より 徒歩15分	
備 考			