様式－情報開示（サ高住）

サービス付き高齢者向け住宅の情報開示事項一覧表

令和　8年　7月　1日現在

施設名		医療法人真正会　サービス付き高齢者向け住宅　北桜塚しんせい
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒560-0022 豊中市北桜塚3丁目7番31号 （電話番号：06-6840-1303　　FAX番号：06-6840-1305 ）
事業主体		医療法人真正会
事業主体の住所		豊中市北桜塚3丁目7番30号
竣工年月日		平成 28年1月21日
開設年月日		平成 28年2月1日
入居者数／入居定員		21 人　／　26 人
入居時点で必要な費用		敷金 なし　　火災保険料（非課税）4,230円
前払金の返還金の算定方法		無し
前払金の保全先		無し
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		104,000～216,480円
内訳	家賃	42,000～118,000円（非課税）
	食費	経口食 45,570円（税込）　経管栄養 0円
	共益費等	・共益費 30,000円（非課税） ・状況把握・生活相談サービス費 20,000円（税込） ・リネン費 12,000円 ・生活管理費（おむつ、日用品）18,150円（税込）
体験入居の費用		無し
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居時の要件		高齢者（自立、要支援、要介護）
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人　／　1 人（職種：介護職　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　18.5 ㎡（　18.5 ㎡～　25.9 ㎡）
	居室の設備	トイレ、洗面台、ミニキッチン、照明器具、エアコン、カーテン
	共用施設（数）	エレベーター(1)　洗濯室(1)　共用トイレ(1)　浴室(個浴2、機械浴1)　談話室(4)
	廊下幅	最大幅員　2.4 m　：　最少幅員　1.6 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
（財）サービス付き高齢者向け住宅協会等への加入		無
最寄駅等		阪急宝塚線　岡町駅　徒歩15分
備考		