

サービス付き高齢者向け住宅の情報開示事項一覧表

令和 5年 7月 1日現在

| | | | |
|------------------------------|--|--|---|
| 施設名 | ニチイメゾン春日 | | |
| 居住の権利形態 | 建物賃貸借方式 | | |
| 施設所在地 | 〒562-0052 大阪府豊中市春日町5丁目4番30号 (電話番号：06-4866-6295 FAX番号：06-4866-6297) | | |
| 事業主体 | 株式会社ニチイケアパレス | | |
| 事業主体の住所 | 東京都千代田区神田駿河台四丁目6番地 | | |
| 竣工年月日 | 平成 | 28年2月22日 | |
| 開設年月日 | 平成 | 28年2月22日 | |
| 入居者数 / 入居定員 | 42人 / | | 48人 |
| 入居時点で必要な費用 | 敷金300,000円（月額家賃の3.8か月分） | | |
| 前払金の返還金の算定方法 | - | | |
| 前払金の保全先 | - | | |
| 月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。 | 206,800円 | | |
| 内訳 | 家賃 | 80,000円 | |
| | 食費 | 61,200円 | |
| | 共益費等 | 管理費：35,000円 生活支援サービス費：30,600円 | |
| 体験入居の費用 | 原則1泊2日とします。 1泊18,000円（税込み） ※食費、入浴料は別途必要。 | | |
| 介護等の内容 | 入浴、排せつ又は食事の介護 | 自ら実施 | |
| | 食事の提供 | 委託 | |
| | 調理、洗濯、掃除等の家事の供与 | 自ら実施 | |
| | 健康管理の支援（供与） | なし | |
| | 状況把握・生活相談サービス | 自ら実施 | |
| | その他 | | |
| 入居時の要件 | 次の①または②に該当する者である。 ①単身高齢者世帯 ②高齢者＋同居者（配偶者 / 60歳以上の親族 / 要介護認定又は要支援認定を受けている 60歳未満の親族 / 特別な理由により同居させる必要があると事 が認める者） （「高齢者」とは、60歳以上の者又は要介護認定若しくは要支援認定を受けている60歳未満の者をいう。） | | |
| 夜間の職員体制 / 最少時人数（職種） | 1人 / | | 0人（職種：介護職員） |
| 構造設備の状況 | 居室の面積（最小～最大面積） | 最多 | 18.3 m ² （ 18.3 m ² ～ 18.0 m ² ） |
| | 居室の設備 | 水洗トイレ、洗面台、冷暖房設備、緊急コール設備、収納、防災カーテン、テレビ配線（固定電話配線なし） | |
| | 共用施設（数） | 食堂（1）、ミニキッチン（2）、一般個浴（4）、機械浴（1）、 娛樂室（1）、フィットネススペース（1）、共用トイレ（4） | |
| | 廊下幅 | 最大幅員 | 2.1 m |
| 利用者の意見を把握する体制 | 有 | | |
| 第三者による評価の実施状況 | 無 | | |
| 情報開示 | 入居契約書の雛形 | 入居希望者に公開・入居希望者に交付 | |
| | 重要事項説明書の雛形 | 入居希望者に公開・入居希望者に交付 | |
| | 管理規程 | 入居希望者に公開・入居希望者に交付 | |
| | 事業収支計画書 | 公開していない | |
| | 財務諸表（要旨・原本） | 公開していない | |
| (財) サービス付き高齢者向け住宅協会等への加入 | 無 | | |
| 最寄駅等 | 阪急電鉄豊中駅または北大阪急行千里中央駅より 阪急バス乗車「永楽荘四丁目」下車。 | | |
| 備考 | | | |