

サービス付き高齢者向け住宅の情報開示事項一覧表

令和 5年 7月 1日現在

施設名	ニチイメゾン春日		
居住の権利形態	建物賃貸借方式		
施設所在地	〒562-0052 大阪府豊中市春日町5丁目4番30号 (電話番号：06-4866-6295 FAX番号：06-4866-6297)		
事業主体	株式会社ニチイケアパレス		
事業主体の住所	東京都千代田区神田駿河台四丁目6番地		
竣工年月日	平成	28年2月22日	
開設年月日	平成	28年2月22日	
入居者数 / 入居定員	42人 /		48人
入居時点で必要な費用	敷金300,000円（月額家賃の3.8か月分）		
前払金の返還金の算定方法	-		
前払金の保全先	-		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	206,800円		
内訳	家賃	80,000円	
	食費	61,200円	
	共益費等	管理費：35,000円 生活支援サービス費：30,600円	
体験入居の費用	原則1泊2日とします。 1泊18,000円（税込み） ※食費、入浴料は別途必要。		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施	
	食事の提供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施	
	健康管理の支援（供与）	なし	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	その他		
入居時の要件	次の①または②に該当する者である。 ①単身高齢者世帯 ②高齢者＋同居者（配偶者 / 60歳以上の親族 / 要介護認定又は要支援認定を受けている 60歳未満の親族 / 特別な理由により同居させる必要があると事 が認める者） （「高齢者」とは、60歳以上の者又は要介護認定若しくは要支援認定を受けている60歳未満の者をいう。）		
夜間の職員体制 / 最少時人数（職種）	1人 /		0人（職種：介護職員）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多	18.3 m ² （ 18.3 m ² ～ 18.0 m ² ）
	居室の設備	水洗トイレ、洗面台、冷暖房設備、緊急コール設備、収納、防災カーテン、テレビ配線（固定電話配線なし）	
	共用施設（数）	食堂（1）、ミニキッチン（2）、一般個浴（4）、機械浴（1）、 娛樂室（1）、フィットネススペース（1）、共用トイレ（4）	
	廊下幅	最大幅員	2.1 m
利用者の意見を把握する体制	有		
第三者による評価の実施状況	無		
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	管理規程	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	事業収支計画書	公開していない	
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない	
(財) サービス付き高齢者向け住宅協会等への加入	無		
最寄駅等	阪急電鉄豊中駅または北大阪急行千里中央駅より 阪急バス乗車「永楽荘四丁目」下車。		
備考			