

サービス付き高齢者向け住宅の情報開示事項一覧表

令和 6年 7月 1日現在

施 設 名		ニチイメゾン春日	
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式	
施 設 所 在 地		〒562-0052 大阪府豊中市春日町5丁目4番30号 (電話番号：06-4866-6295 FAX番号：06-4866-6297)	
事 業 主 体		株式会社ニチイケアバレス	
事 業 主 体 の 住 所		東京都千代田区神田駿河台四丁目6番地	
竣 工 年 月 日	平成	28年2月22日	
開 設 年 月 日	平成	28年2月22日	
入 居 者 数 / 入 居 定 員		46 人 / 48 人	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		敷金300,000円（月額家賃の3.8か月分）	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		－	
前 払 金 の 保 全 先		－	
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		210,100円	
内 訳	家 賃	80,000円	
	食 費	64,500円	
	共 益 費 等	管理費：35,000円 生活支援サービス費（状況把握・生活相談サービス費）：30,600円	
体 験 入 居 の 費 用		原則1泊2日とします。 1泊18,000円（税込み） ※食費、入浴料は別途必要。	
介 護 等 の 内 容	入 浴、排 せ つ 又 は 食 事 の 介 護	自ら実施	
	食 事 の 提 供	委託	
	調 理、洗 濯、掃 除 等 の 家 事 の 供 与	自ら実施	
	健 康 管 理 の 支 援（供 与）	なし	
	状 況 把 握・生 活 相 談 サ ー ビ ス	自ら実施	
	そ の 他		
入 居 時 の 要 件		次の①または②に該当する者である。 ①単身高齢者世帯 ②高齢者＋同居者（配偶者 / 60歳以上の親族 / 要介護認定又は要支援認定を受けている60歳未満の親族 / 特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者） （「高齢者」とは、60歳以上の者又は要介護認定若しくは要支援認定を受けている60歳未満の者をいう。）	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 / 0 人（職種：介護職員）	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.3 ㎡（ 18.3 ㎡～ 18.0 ㎡）	
	居 室 の 設 備	水洗トイレ、洗面台、冷暖房設備、緊急コール設備、収納、防災カーテン、テレビ配線（固定電話配線なし）	
	共 用 施 設（数）	食堂（1）、ミニキッチン（2）、一般個浴（4）、機械浴（1）、娛樂室（1）、フィットネススペース（1）、共用トイレ（4）	
	廊 下 幅	最大幅員 2.1 m ： 最少幅員 2.0 m	
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		有	
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		無	
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	管 理 規 程	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない	
	財 務 諸 表（要 旨・原本）	公開していない	
（財）サービス付き高齢者向け住宅協会等への加入		無	
最 寄 駅 等		阪急電鉄豊中駅または北大阪急行千里中央駅より 阪急バス乗車「永楽荘四丁目」下車。	
備 考			