様式－情報開示（サ高住）

サービス付き高齢者向け住宅の情報開示事項一覧表

令和　8年　　7月　　1日現在

施設名		ニチイメゾン春日
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒562-0052 大阪府豊中市春日町５丁目４番３０号 （電話番号：06-4866-6295　　FAX番号：06-4866-6297　）
事業主体		株式会社ニチイケアパレス
事業主体の住所		東京都千代田区神田駿河台四丁目６番地
竣工年月日		平成　28年2月22日
開設年月日		平成　28年2月22日
入居者数／入居定員		45 人　／　48 人
入居時点で必要な費用		敷金300,000円（月額家賃の3.8か月分）
前払金の返還金の算定方法		-
前払金の保全先		-
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		213,580円
内訳	家賃	80,000円
	食費	67,980円
	共益費等	管理費：35,000円 生活支援サービス費（状況把握・生活相談サービス費）：30,600円
体験入居の費用		原則1泊2日とします。 1泊18,000円（税込み） ※食費、入浴料は別途必要。
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	なし
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居時の要件		次の①または②に該当する者である。 ①単身高齢者世帯 ②高齢者＋同居者　（配偶者 / 60歳以上の親族 / 要介護認定又は要支援認定を受けている60歳未満の親族 / 特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者） （「高齢者」とは、60歳以上の者又は要介護認定若しくは要支援認定 を受けている60歳未満の者をいう。）
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2 人　／　2 人（職種：介護職員　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　18.3　㎡（　18.3　㎡～　18.0　㎡）
	居室の設備	水洗トイレ、洗面台、冷暖房設備、緊急コール設備、収納、防炎カーテン、テレビ配線（固定電話配線なし）
	共用施設（数）	食堂（１）、ミニキッチン（２）、一般個浴（４）、機械浴（１）、娯楽室（１）、フィットネススペース（１）、共用トイレ（４）
	廊下幅	最大幅員　2.1 m　：　最少幅員　2.0 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
（財）サービス付き高齢者向け住宅協会等への加入		無
最寄駅等		阪急電鉄豊中駅または北大阪急行千里中央駅より 阪急バス乗車「永楽荘四丁目」下車。
備考		