

サービス付き高齢者向け住宅の情報開示事項一覧表

令和6年7月1日現在

施 設 名		ニチイメゾン三和町
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式
施 設 所 在 地		〒561-0828 大阪府豊中市三和町3-8-6 (電話番号：06-6332-6210 FAX番号：06-6332-6211)
事 業 主 体		株式会社 ニチイケアパレス
事 業 主 体 の 住 所		東京都千代田区神田駿河台四丁目 6 番地
竣 工 年 月 日		平成 24年1月21日
開 設 年 月 日		平成 24年2月16日
入 居 者 数 ／ 入 居 定 員		45 人 ／ 47 人
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		300,000円（敷金・家賃の約5月分・非課税）
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		-
前 払 金 の 保 全 先		-
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		159,400円～174,100円
内 訳	家 賃	60,000円～75,000円（非課税）
	食 費	50,400円（税込）
	共 益 費 等	管理費：34,000円、 生活支援サービス費（状況把握・生活相談サービス費）：15,000円 居室電気代：実費
体 験 入 居 の 費 用		空室がある場合で原則 1 泊 2 日とする。 1 泊（食事付）15,000円（税込み） ※食事、入浴料は別途必要。
介 護 等 の 内 容	入 浴、排 せ つ 又 は 食 事 の 介 護	自ら実施
	食 事 の 提 供	委託
	調 理、洗 濯、掃 除 等 の 家 事 の 供 与	自ら実施
	健 康 管 理 の 支 援 （ 供 与 ）	なし
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サ ー ビ ス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 時 の 要 件		次の①または②に該当する者である。 ①単身高齢者世帯 ②高齢者＋同居者（配偶者 / 60歳以上の親族 / 要介護認定又は 要支援認定を受けている 60歳未満の親族 / 特別な理由により同居させる必要があると知 事が認める者） （「高齢者」とは、60歳以上の者又は要介護認定若しくは要支援認 定を受けている60歳未満の者をいう。）
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 ／ 0 人（職種： 介護職員 ）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.0 m ² （ 18.0 m ² ～ 26.1 m ² ）
	居 室 の 設 備	トイレ、洗面台
	共 用 施 設 （ 数 ）	食堂（1）、台所（3）、トイレ（4）、機械浴（1）、個室（2）、エ レベーター（1）、医務室（1）、居間（1）
	廊 下 幅	最大幅員 2.0 m ： 最少幅員 1.5 m
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		有
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		無
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管 理 規 程	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない
	財 務 諸 表 （ 要 旨 ・ 原 本 ）	公開していない
（財）サービス付き高齢者向け住宅協会等への加入		無
最 寄 駅 等		阪急電鉄 宝塚線 庄内駅より 徒歩15分
備 考		