

施 設 名		ニチイメゾン三和町	
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式	
施 設 所 在 地		〒561-0828 大阪府豊中市三和町3-8-6 (電話番号：06-6332-6210 FAX番号：06-6332-6211)	
事 業 主 体		株式会社 ニチイケアバレス	
事 業 主 体 の 住 所		東京都千代田区神田駿河台四丁目 6 番地	
竣 工 年 月 日		平成	24年1月21日
開 設 年 月 日		平成	24年2月16日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		45 人 / 47 人	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		300,000円（敷金・家賃の約5月分・非課税）	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		-	
前 払 金 の 保 全 先		-	
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		159,400円～174,100円	
内 訳	家 賃	60,000円～75,000円（非課税）	
	食 費	50,400円（税込）	
	共 益 費 等	管理費：34,000円、 生活支援サービス費（状況把握・生活相談サービス費）：15,000円 居室電気代：実費	
体 験 入 居 の 費 用		空室がある場合で原則1泊2日とする。 1泊（食事付）15,000円（税込み） ※食事、入浴料は別途必要。	
介 護 等 の 内 容	入 浴 、 排 せ つ 又 は 食 事 の 介 護	自ら実施	
	食 事 の 提 供	委託	
	調 理 、 洗 濯 、 掃 除 等 の 家 事 の 供 与	自ら実施	
	健 康 管 理 の 支 援 （ 供 与 ）	なし	
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サ ー ビ ス	自ら実施	
	そ の 他		
入 居 時 の 要 件		次の①または②に該当する者である。 ①単身高齢者世帯 ②高齢者＋同居者（配偶者 / 60歳以上の親族 / 要介護認定又は要支援認定を受けている60歳未満の親族 / 特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者） （「高齢者」とは、60歳以上の者又は要介護認定若しくは要支援認定を受けている60歳未満の者をいう。）	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 / 0 人（職種：介護職員）	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.0 m ² （ 18.0 m ² ～ 26.1 m ² ）	
	居 室 の 設 備	トイレ、洗面台	
	共 用 施 設 （ 数 ）	食堂（1）、台所（3）、トイレ（4）、機械浴（1）、個室（2）、エレベーター（1）、医務室（1）、居間（1）	
	廊 下 幅	最大幅員 2.0 m ： 最少幅員 1.5 m	
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		有	
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		無	
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	管 理 規 程	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない	
	財 務 諸 表 （ 要 旨 ・ 原 本 ）	公開していない	
(財) サービス付き高齢者向け住宅協会等への加入		無	
最 寄 駅 等		阪急電鉄 宝塚線 庄内駅より 徒歩15分	
備 考			