様式－情報開示（サ高住）

サービス付き高齢者向け住宅の情報開示事項一覧表

令和8年　7月　1日現在

施設名		ニチイメゾン三和町
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒561-0828 大阪府豊中市三和町3-8-6 （電話番号：06-6332-6210　FAX番号：06-6332-6211 ）
事業主体		株式会社　ニチイケアパレス
事業主体の住所		東京都千代田区神田駿河台四丁目６番地
竣工年月日		平成　24年1月21日
開設年月日		平成　24年2月16日
入居者数／入居定員		46 人　／　47 人
入居時点で必要な費用		300,000円（敷金・家賃の約5月分・非課税）
前払金の返還金の算定方法		-
前払金の保全先		-
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		168,400円～183,400円
内訳	家賃	60,000円～75,000円（非課税）
	食費	59,400円（税込）
	共益費等	管理費：34,000円、 生活支援サービス費（状況把握・生活相談サービス費）：15,000円 居室電気代：実費
体験入居の費用		空室がある場合で原則１泊２日とする。 １泊（食事付）15,000円（税込み） ※食事、入浴料は別途必要。
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	なし
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居時の要件		次の①または②に該当する者である。 ①単身高齢者世帯 ②高齢者＋同居者　（配偶者 / 60歳以上の親族 / 要介護認定又は要支援認定を受けている60歳未満の親族 / 特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者） （「高齢者」とは、60歳以上の者又は要介護認定若しくは要支援認定を受けている60歳未満の者をいう。）
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		１人　／　１人（職種：　介護職員　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　18.0　㎡（　18.0　㎡～　26.1　㎡）
	居室の設備	トイレ、洗面台
	共用施設（数）	食堂（1）、台所（3）、トイレ（4）、機械浴（1）、個室（2）、エレベーター（1）、医務室（1）、居間（1）
	廊下幅	最大幅員　2.0　m　：　最少幅員　1.5　m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
（財）サービス付き高齢者向け住宅協会等への加入		無
最寄駅等		阪急電鉄　宝塚線　庄内駅より　徒歩15分
備考		