

サービス付き高齢者向け住宅の情報開示事項一覧表

令和 5 年 7 月 1 日現在

施設名	ソレイユとよなか	
居住の権利形態	介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）	
施設所在地	〒561-0832 大阪府豊中市庄内西町2-20-18 (電話番号：06-6335-1780 FAX番号:06-6335-1781)	
事業主体	株式会社メディブラン	
事業主体の住所	大阪府大阪市中央区北浜三丁目2番24号 北沢ビル6F	
竣工年月日	平成	28年2月28日
開設年月日	平成	28年3月1日
入居者数 / 入居定員	68人 / 72人	
入居時点で必要な費用	100,000円（敷金 家賃の1.6か月分 非課税）	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	【一般】177,300円 【生活保護】110,300円	
内訳	家賃	【一般】85,000円（非課税） 【生活保護】42,000円（非課税）
	食費	【一般】51,000円（1日1,700円×30日） 【生活保護】45,000（1日1,500円×30日）
	共益費等	【一般】共益費建物管理費12,000円 非課税 生活管理費11,000円 非課税 水道光熱費 18,300円（非課税） 【生活保護】共益費 建物管理費7,000円 非課税 生活管理費16,300円 非課税 水道光熱費0円
体験入居の費用	空室がある場合 1泊6,000円（食事付）	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他の	
入居時の要件	<ul style="list-style-type: none"> ・単身高齢者世帯 ・高齢者＋同居人（配偶者／60歳以上の親族／要介護認定を受けている60歳未満親族／特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者） （「高齢者」とは、60歳以上の者または要介護認定認定を受けている者をいう。） 	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）	3人 / 1人（職種：介護職員）	
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 19.1㎡（18.5㎡～19.1㎡）
	居室の設備	トイレ・洗面化粧台・収納棚・エアコン・火災感知器・スプリンクラー・テレビ端子
	共用施設（数）	食堂（3）、トイレ（6）、機械浴（3）、ユニットバス（4）エレベーター（2）、洗濯室（4）相談室（1）等
	廊下幅	最大幅員 1.8m : 最少幅員 1.8m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に交付
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
(財) サービス付き高齢者向け住宅協会等への加入	無	
最寄駅等	阪急宝塚線庄内駅から徒歩5分	
備考	なし	