

サービス付き高齢者向け住宅の情報開示事項一覧表

令和 6 年 7 月 1 日現在

施 設 名		ソレイユとよなか	
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式	
施 設 所 在 地		〒561-0832 豊中市庄内西町2丁目20番18号 (電話番号：06-6335-1780 FAX番号：06-6335-1781)	
事 業 主 体		株式会社メディプラン	
事 業 主 体 の 住 所		541-0041 大阪府大阪市中央区北浜3丁目2番24号 北浜ビル6F	
竣 工 年 月 日		平成	28年2月28日
開 設 年 月 日		平成	28年3月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		72 人 / 72 人	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		100,000円(敷金・家賃の1.2か月分・非課税)・13,000円/2年(火災保険料)	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		入居後3月以内の契約終了・入居後3月を超えた契約終了	
前 払 金 の 保 全 先			
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		【一般】177,300円【生活保護】110,300円	
内 訳	家 賃	【一般】85,000円(非課税)【生活保護】42,000円(非課税)	
	食 費	【一般】51,000円(1日1,700円×30日)【生活保護】45,000円(1日15,000円×30日)	
	共 益 費 等	【一般】共益費：建物管理費：12,000円(非課税)生活管理費11,000円(非課税)水道光熱費18,300円(非課税) 【生活保護】共益費：建物管理費7,000円(非課税)生活管理費16,300円(非課税)水道光熱費0円	
体 験 入 居 の 費 用		空室がある場合 1泊2日(3食付)11,000円	
介 護 等 の 内 容	入 浴、排 せ つ 又 は 食 事 の 介 護	自ら実施	
	食 事 の 提 供	委託	
	調 理、洗 濯、掃 除 等 の 家 事 の 供 与	自ら実施	
	健 康 管 理 の 支 援（ 供 与 ）	自ら実施	
	状 況 把 握・生 活 相 談 サ ー ビ ス	自ら実施	
	そ の 他		
入 居 時 の 要 件		・単身高齢者世帯 ・高齢者＋同居人（配偶者／60歳以上の親族／要介護・要支援認定を受けている60歳未満親族／特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者） （「高齢者」とは、60歳以上の者または要介護認定若しくは要支援認定を受けている者をいう。）	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		3 人 / 1 人（職種：介護職員）	
構 造 設 備 の 状 況	居 室 の 面 積（最 小 ～ 最 大 面 積）	最多 19.1 m ² （ 18.5 m ² ～ 19.1 m ² ）	
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面化粧台・収納棚・エアコン・火災感知器・スプリンクラー・テレビ端子	
	共 用 施 設（ 数 ）	食堂(3)・トイレ(6)・機械浴(3)・ユニットバス(4)・エレベーター(2)・洗濯室(4)・相談室(1)等	
	廊 下 幅	最大幅員 1.8 m ： 最少幅員 1.8 m	
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		有	
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		無	
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に交付	
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に交付	
	管 理 規 程	入居希望者に交付	
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開	
	財 務 諸 表（ 要 旨 ・ 原 本 ）	入居希望者に公開	
(財) サービス付き高齢者向け住宅協会等への加入		無	
最 寄 駅 等		阪急宝塚線庄内駅から徒歩 5 分	
備 考			