様式－情報開示（サ高住）

サービス付き高齢者向け住宅の情報開示事項一覧表

令和　8　年　7　月　1　日現在

施設名		ソレイユとよなか
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒561-0832 豊中市庄内西町2丁目20番18号 (電話番号：06-6335-1780　　FAX番号：06-6335-1781)
事業主体		株式会社メディプラン
事業主体の住所		541-0041　大阪府大阪市中央区北浜3丁目2番24号　北浜ビル6F
竣工年月日		平成　28年2月28日
開設年月日		平成　28年3月1日
入居者数／入居定員		72 人　／　72 人
入居時点で必要な費用		100,000円(敷金・家賃の1.2か月分・非課税)・13,000円/2年(火災保険料)
前払金の返還金の算定方法		入居後3月以内の契約終了・入居後3月を超えた契約終了
前払金の保全先		無
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		177,300円
内訳	家賃	85,000円(非課税)
	食費	51,000円(1日1,700円×30日)
	共益費等	共益費：建物管理費：12,000円(非課税)生活管理費11,000円(非課税)水道光熱費18,300円(非課税)
体験入居の費用		空室がある場合 1泊2日(3食付)11,000円
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居時の要件		・単身高齢者世帯 ・高齢者＋同居人（配偶者／60歳以上の親族／要介護・要支援認定を受けている60歳未満親族／特別な理由により同居させる必要があると市長が認める者） （「高齢者」とは、60歳以上の者または要介護認定若しくは要支援認定を受けている者をいう。）
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		3 人　／　1 人（職種：介護職員　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　19.1 ㎡（　18.5 ㎡～　19.1 ㎡）
	居室の設備	トイレ・洗面化粧台・収納棚・エアコン・火災感知器・スプリンクラー・テレビ端子
	共用施設（数）	食堂(2)・トイレ(6)・機械浴(3)・ユニットバス(4)・エレベーター(2)・洗濯室(1)・相談室(1)等
	廊下幅	最大幅員　1.8 m　：　最少幅員　1.8 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に交付
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
(財)サービス付き高齢者向け住宅協会等への加入		無
最寄駅等		阪急宝塚線庄内駅から徒歩５分
備考		