

サービス付き高齢者向け住宅の情報開示事項一覧表

令和5年7月1日現在

施設名	サービス付き高齢者向け住宅ウイステリア千里中央	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒560-0083 豊中市新千里西町1丁目1番7の3 (電話番号：06-6836-3322 FAX番号：06-6836-3323)	
事業主体	株式会社メディカルシステムネットワーク	
事業主体の住所	札幌市中央区北10条西24丁目3番地	
竣工年月日	平成	28年3月31日
開設年月日	平成	28年5月1日
入居者数 / 入居定員	58人 / 92人	
入居時点で必要な費用	274,000～838,000円（敷金・家賃の2カ月分・非課税）火災保険料・約10,000円	
前払金の返還金の算定方法	-	
前払金の保全先	-	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	286,000～657,000円	
内訳	家賃	137,000～419,000円
	食費	66,000円/人（税込）
	共益費等	管理費：40,000又は50,000円（非課税） 状況把握及び生活相談サービス費：33,000円/人（税込）
体験入居の費用	空室がある場合 食事代2,200円/日のみ	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居時の要件	次の①または②に該当する者である。 ①単身高齢者世帯 ②高齢者＋同居人（配偶者/60歳以上の親族/要介護・要支援認定を受けている60歳未満親族/特別な理由により同居させると知事が認める者） （高齢者とは、60歳以上の者または要介護認定若しくは要支援認定を受けている者をいう。）	
夜間の職員体制/最少時人数（職種）	1人 / 0人（職種：介護職員）	
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 25.1 m ² （ 19.0 m ² ～ 51.2 m ² ）
	居室の設備	トイレ・洗面化粧台・収納棚・照明器具・エアコン・火災感知器・スプリンクラー・電話及びテレビ端子・インターネット・緊急呼出ボタン・人感センサー
	共用施設（数）	食堂（2）、トイレ（7）、個浴（3）、大浴場（2）、エレベーター（4）、多目的室（1）、ラウンジ（3）、洗濯室（1）
	廊下幅	最大幅員 1.45 m : 最少幅員 1.45 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に交付
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
(財) サービス付き高齢者向け住宅協会等への加入	無	
最寄駅等	地下鉄御堂筋線（北大阪急行線）・モノレール千里中央 徒歩9分	
備考		