

サービス付き高齢者向け住宅の情報開示事項一覧表

令和6年7月1日現在

施 設 名		サービス付き高齢者向け住宅ウィステリア千里中央	
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式	
施 設 所 在 地		〒560-0083 豊中市新千里西町1丁目1番7の3 (電話番号：06-6836-3322 FAX番号：06-6836-3323)	
事 業 主 体		株式会社メディカルシステムネットワーク	
事 業 主 体 の 住 所		札幌市中央区北10条西24丁目3番地	
竣 工 年 月 日	平成	28年3月31日	
開 設 年 月 日	平成	28年5月1日	
入 居 者 数 / 入 居 定 員		48 人 / 90 人	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		274,000～838,000円（敷金・家賃の2ヵ月分・非課税）火災保険料・約10,000円	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		－	
前 払 金 の 保 全 先		－	
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		286,000～657,000円	
内 訳	家 賃	137,000～419,000円	
	食 費	66,000円／人（税込）	
	共 益 費 等	管理費：40,000又は50,000円（非課税） 状況把握及び生活相談サービス費：33,000円／人（税込）	
体 験 入 居 の 費 用		空室がある場合 食事代2,200円／日のみ	
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施	
	食 事 の 提 供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施	
	健 康 管 理 の 支 援 （ 供 与 ）	自ら実施	
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サ ー ビ ス	自ら実施	
	そ の 他		
入 居 時 の 要 件		次の①または②に該当する者である。 ①単身高齢者世帯 ②高齢者＋同居人（配偶者／60歳以上の親族／要介護・要支援認定を受けている60歳未満親族／特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者） （高齢者とは、60歳以上の者または要介護認定若しくは要支援認定を受けている者をいう。）	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 / 0 人（職種：介護職員）	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 25.1 m ² （ 19.0 m ² ～ 99.5 m ² ）	
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面化粧台・収納棚・照明器具・エアコン・火災感知器・スプリンクラー・電話及びテレビ端子・インタホン・緊急呼出ボタン・人感センサー	
	共 用 施 設 （ 数 ）	食堂（2）、トイレ（7）、個浴（3）、大浴場（2）、エレベーター（4）、多目的室(1)、ラウンジ(3)、洗濯室(1)	
	廊 下 幅	最大幅員 1.45 m ： 最少幅員 1.45 m	
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		有	
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		無	
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に交付	
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に交付	
	管 理 規 程	入居希望者に交付	
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない	
	財 務 諸 表 （ 要 旨 ・ 原 本 ）	公開していない	
（財）サービス付き高齢者向け住宅協会等への加入		無	
最 寄 駅 等		地下鉄御堂筋線（北大阪急行線）・モノレール千里中央 徒歩9分	
備 考			