

サービス付き高齢者向け住宅の情報開示事項一覧表

令和5年7月1日現在

施設名	なごやかレジデンス豊中		
居住の権利形態	建物賃貸借方式		
施設所在地	〒560-0023 大阪府豊中市岡上の町1-6-26 (電話番号：06-4867-4520 FAX番号：06-4867-4545)		
事業主体	株式会社やまねメディカル		
事業主体の住所	〒103-0022 東京都中央区日本橋室町一丁目2番6号		
竣工年月日	平成	28年2月19日	
開設年月日	平成	28年6月1日	
入居者数 / 入居定員	21人 / 31人		
入居時点で必要な費用	1人部屋：110,000円～124,000円 2人部屋：160,000円 (敷金：家賃2月分・非課税)		
前払金の返還金の算定方法			
前払金の保全先			
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	1人部屋：150,960円～157,960円 2人部屋：267,920円		
内訳	家賃	1人部屋：55,000円～62,000円 2人部屋：80,000円 (非課税)	
	食費	46,260円 (一人当たり / 税込) ※1日3食30日利用された場合	
	共益費等	共益費：一人部屋20,000円、二人部屋36,000円 (非課税) 状況把握及び生活相談サービス費：1人あたり29,700円 (税込) 水道光熱費：実費	
体験入居の費用	空室がある場合、1泊朝・夕食付3,084円(税込)		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施	
	食事の提供	自ら実施	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施	
	健康管理の支援（供与）	自ら実施	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施・委託	
	その他	自ら（モーニングケア、ナイトケア、食事介助、排せつ介助、居室清掃・買物・軽作業などの生活支援、健康管理（バイタルチェック））	
入居時の要件	入居者の資格は次の①または②に該当する者である。 ①単身高齢者世帯 ②高齢者＋同居者（配偶者／60歳以上の親族／要介護認定又は要支援認定を受けている60歳未満の親族／特別な理由により同居させる必要があると知事が認めるもの） （「高齢者」とは、60歳以上の者または要介護・要支援認定を受けている60歳未満の者をいう。）		
夜間の職員体制 / 最少時人数（職種）	1人 / 0人（職種：法人の宿直職員）		
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 22.12㎡ (22.12㎡～ 30.41㎡)	
	居室の設備	トイレ・浴室・シャワー・簡易流し台・給湯設備・洗面化粧台・収納棚・消灯台・エアコン・火災感知器・スプリンクラー・電話およびテレビ端子・緊急通報/通信設備・放送設備	
	共用施設（数）	食堂(1)、トイレ(1)、洗濯室(2)、相談室(1)、エレベーター(1)、緊急通報・通信設備	
	廊下幅	最大幅員 2.1m : 最少幅員 2.1m	
利用者の意見を把握する体制	有		
第三者による評価の実施状況	無		
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	管理規程	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	事業収支計画書	公開していない	
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開	
(財) サービス付き高齢者向け住宅協会等への加入	(財) サービス付き高齢者向け住宅協会		
最寄駅等	阪急宝塚本線 豊中駅 徒歩9分 阪急宝塚本線 岡町駅 徒歩8分		
備考			