

サービス付き高齢者向け住宅の情報開示事項一覧表

令和6年7月1日現在

施 設 名		なごやかレジデンス豊中	
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式	
施 設 所 在 地		〒560-0023 大阪府豊中市岡上の町1-6-2 6 (電話番号：06-4867-4520 FAX番号：06-4867-4545)	
事 業 主 体		株式会社やまねメディカル	
事 業 主 体 の 住 所		〒103-0022 東京都中央区日本橋室町一丁目2番6号	
竣 工 年 月 日		平成	28年2月19日
開 設 年 月 日		平成	28年6月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		16 人 / 31 人	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		1人部屋：110,000円～124,000円 2人部屋：160,000円 (敷金：家賃2月分・非課税)	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法			
前 払 金 の 保 全 先			
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		1人部屋：150,960円～157,960円 2人部屋：267,920円	
内 訳	家 賃	1人部屋：55,000円～62,000円 2人部屋：80,000円 (非課税)	
	食 費	46,260円（一人当たり／税込）※1日3食30日利用された場合	
	共 益 費 等	共益費：一人部屋20,000円、二人部屋36,000円（非課税） 状況把握及び生活相談サービス費：1人あたり29,700円（税込） 水道光熱費：実費	
体 験 入 居 の 費 用		空室がある場合、1泊朝・夕食付3,084円（税込）	
介 護 等 の 内 容	入 浴、排 せ つ 又 は 食 事 の 介 護	自ら実施	
	食 事 の 提 供	自ら実施	
	調 理、洗 濯、掃 除 等 の 家 事 の 供 与	自ら実施	
	健 康 管 理 の 支 援（供 与）	自ら実施	
	状 況 把 握・生 活 相 談 サ ー ビ ス	自ら実施・委託	
	そ の 他	自ら（モニタリング、サイトワーク、食事介助、排せつ介助、居室清掃・買物・軽作業などの生活支援、健康管理（バイタルチェック））	
入 居 時 の 要 件		入居者の資格は次の①または②に該当する者である。 ①単身高齢者世帯 ②高齢者＋同居者（配偶者／60歳以上の親族／要介護認定又は要支援認定を受けている60歳未満の親族／特別な理由により同居させる必要があると知事が認めるもの） （「高齢者」とは、60歳以上の者または要介護・要支援認定を受けている60歳未満の者をいう。）	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 / 0 人（職種：法人の宿直職員）	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 22.12 m ² （ 22.12 m ² ～ 30.41 m ² ）	
	居 室 の 設 備	トイレ・浴室・シャワー・簡易流し台・給湯設備・洗面化粧台・収納棚・消灯台・エアコン・火災感知器・スプリンクラー・電話およびテレビ端子・緊急通報/通信設備・放送設備	
	共 用 施 設（数）	食堂（1）、トイレ（1）、洗濯室（2）、相談室（1）、エレベーター（1）、緊急通報・通信設備	
	廊 下 幅	最大幅員 2.1 m ： 最少幅員 2.1 m	
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		有	
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		無	
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	管 理 規 程	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない	
	財 務 諸 表（要旨・原本）	入居希望者に公開	
（財）サービス付き高齢者向け住宅協会等への加入		（財）サービス付き高齢者向け住宅協会	
最 寄 駅 等		阪急宝塚本線 豊中駅 徒歩 9 分 阪急宝塚本線 岡町駅 徒歩 8 分	
備 考			