

サービス付き高齢者向け住宅の情報開示事項一覧表

2023年7月1日現在

施設名	そんぽの家S桃山台		
居住の権利形態	建物賃貸借方式		
施設所在地	〒560-0085 大阪府豊中市上新田3丁目6-9 (電話番号：06-6836-6066 FAX番号06-6836-6067)		
事業主体	SOMPOケア株式会社		
事業主体の住所	東京都品川区東品川四丁目12番8号		
竣工年月日	2016年6月30日		
開設年月日	2016年8月1日		
入居者数 / 入居定員	44人 / 50人		
入居時点で必要な費用	-		
前払金の返還金の算定方法	-		
前払金の保全先	-		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	216,050円		
内訳	家賃	120,000円（非課税）	
	食費	51,510円（30日の場合・税込）	
	共益費等	共益費：11,540円（非課税） 状況把握及び生活相談サービス費：33,000円（税込） 光熱水費：共用部分は、共益費に含む。個人居室の電気料金（37.4円（税込）/kwh）・水道料金（377.3円（税込）/m ³ ）については実費負担	
体験入居の費用	体験入居なし		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし	
	食事の提供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし	
	健康管理の支援（供与）	なし	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	その他	アクティビティサービスの企画・運営・自治会の事務局の運営補助、簡便な営繕作業など。	
入居時の要件	次の①または②に該当する者である。 ①単身高齢者世帯 ②高齢者＋同居者（配偶者 / 60歳以上の親族 / 要介護認定又は要支援認定を受けている60歳未満の親族 / 特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者） （「高齢者」とは、60歳以上の者又は要介護認定若しくは要支援認定を受けている60歳未満の者をいう。）		
夜間の職員体制 / 最少時人数（職種）	1人 / 0人（職種：生活相談員）		
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 25.17 m ² （ 25.01 m ² ～ 25.17 m ² ）	
	居室の設備	エアコン、洗面、暖房便座付トイレ、緊急呼出装置、収納、下駄箱、浴室、ミニキッチン、洗濯機スペース、固定電話設置可能、玄関収納椅子	
	共用施設（数）	食堂（1）、トイレ（3）、機械浴（1）、エレベーター（1）、多目的室（1）	
	廊下幅	最大幅員 1.63 m : 最少幅員 1.60 m	
利用者の意見を把握する体制	有		
第三者による評価の実施状況	無		
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管理規程	入居希望者に公開	
	事業収支計画書	入居希望者に公開	
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開	
（財）サービス付き高齢者向け住宅協会等への加入	（財）サービス付き高齢者向け住宅協会・（社）全国介護付きホーム協会・（公）全国有料老人ホーム協会		
最寄駅等	北大阪急行電鉄「桃山台駅」より約900m（徒歩約10分）		
備考			