

サービス付き高齢者向け住宅の情報開示事項一覧表

2024年7月1日現在

施 設 名		そんぼの家S 桃山台
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式
施 設 所 在 地		〒560-0085 大阪府豊中市上新田3丁目6-9 (電話番号：06-6836-6066 FAX番号06-6836-6067)
事 業 主 体		SOMPOケア株式会社
事 業 主 体 の 住 所		東京都品川区東品川四丁目12番8号
竣 工 年 月 日		2016年6月30日
開 設 年 月 日		2016年8月1日
入 居 者 数 ／ 入 居 定 員		48 人 ／ 50 人
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		－
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		－
前 払 金 の 保 全 先		－
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		216,050円
内 訳	家 賃	120,000円（非課税）
	食 費	51,510円（30日の場合・税込）
	共 益 費 等	共益費：11,540円（非課税） 状況把握及び生活相談サービス費：33,000円（税込） 光熱水費：共用部分は、共益費に含む。個人居室の電気料金（37.4円(税込)/kwh）・水道料金（377.3円(税込)/㎡）については実費負担）
体 験 入 居 の 費 用		体験入居なし
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食 事 の 提 供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健 康 管 理 の 支 援 （ 供 与 ）	なし
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サービス	自ら実施
	そ の 他	アクティビティサービスの企画・運営・自治会の事務局の運営補助、簡便な営繕作業など。
入 居 時 の 要 件		次の①または②に該当する者である。 ①単身高齢者世帯 ②高齢者＋同居者（配偶者 / 60歳以上の親族 / 要介護認定又は要支援認定を受けている60歳未満の親族 / 特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者） （「高齢者」とは、60歳以上の者又は要介護認定若しくは要支援認定を受けている60歳未満の者をいう。）
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 ／ 0 人（職種：生活相談員 ）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 25.17 ㎡ （ 25.01 ㎡～ 25.17 ㎡）
	居 室 の 設 備	エアコン、洗面、暖房便座付トイレ、緊急呼出装置、収納、下駄箱、浴室、ミニキッチン、洗濯機スペース、固定電話設置可能、玄関収納椅子
	共 用 施 設 （ 数 ）	食堂（1）、トイレ（3）、機械浴（1）、エレベーター（1）、多目的室（1）
	廊 下 幅	最大幅員 1.63 m ： 最少幅員 1.60 m
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		有
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		無
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に交付
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に公開
	管 理 規 程	入居希望者に交付
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開
	財 務 諸 表 （ 要 旨 ・ 原 本 ）	入居希望者に公開
（財）サービス付き高齢者向け住宅協会等への加入		（財）サービス付き高齢者向け住宅協会・（社）全国介護付きホーム協会・（公）全国有料老人ホーム協会
最 寄 駅 等		北大阪急行電鉄「桃山台駅」より約900m（徒歩約10分）
備 考		