別紙様式

重要事項説明書

記入年月日	2026年7月1日
記入者名	小川　真司
所属・職名	そんぽの家Ｓ桃山台・ 管理者

１ 事業主体概要

名称	(ふりがな)そんぽけあかぶしきがいしゃ ＳＯＭＰＯケア株式会社	
主たる事務所の所在地	〒　１４０－０００２ 東京都品川区東品川四丁目１２番８号	
連絡先	電話番号／ＦＡＸ番号	０３－６４５５－８５６０ / ０３－５７８３－４１７０
	メールアドレス	
	ホームページアドレス	https://www.sompocare.com/
代表者（職名／氏名）	代表取締役　／　鷲見　隆充	
設立年月日	１９９７年５月２６日	
主な実施事業	※別添１（別に実施する介護サービス一覧表） 介護保険事業	

２ 有料老人ホーム事業の概要

（住まいの概要）

名称	(ふりがな)そんぽのいええすももやまだい そんぽの家Ｓ桃山台	
届出・登録の区分	高齢者の居住の安定確保に関する法律第５条第１項に規定するサービス付き高齢者向け住宅の登録	
有料老人ホームの類型	住宅型	
所在地	〒　５６０－００８５ 大阪府豊中市上新田３丁目６－９	
主な利用交通手段	北大阪急行電鉄「桃山台駅」より約900m(徒歩約10分)	
連絡先	電話番号	０６－６８３６－６０６６
	ＦＡＸ番号	０６－６８３６－６０６７
	ホームページアドレス	https://www.sompocare.com/service/home/satsuki/H000424
管理者（職名／氏名）	管理者　／　小川　真司	
開設日／届出受理日・登録日（登録番号）	２０１６年８月１日　／　２０１５年１０月１９日 豊中市(27)0002	

3 建物概要 建物概要

土地	権利形態	賃借権	抵当権	あり	契約の自動更新	あり			
	賃貸借契約の期	２０１６年８月１日	～	２０３７年７月３１日					
	面積	1,440.8 ㎡							
建物	権利形態	賃借権	抵当権	あり	契約の自動更新	あり			
	賃貸借契約の期	２０１６年８月１日	～	２０３７年７月３１日					
	延床面積	2,103.0 ㎡（うち有料老人ホーム部分				2,103.0 ㎡）			
	竣工日	２０１６年６月３０日			用途区分	共同住宅			
	耐火構造	耐火建築物	その他の場合：						
	構造	鉄筋コンクリート造	その他の場合：						
	階数	4 階	（地上	4 階、地階	0 階）				
	サ高住に登録している場合、登録基準への適合性				適合している				

居室の状況	総戸数	50 戸	届出又は登録をした室数				50 室		
	部屋タイプ	トイレ	洗面	浴室	台所	収納	面積	室数	備考（部屋タイプ、相部屋の定員数等）
	一般居室個室	○	○	○	○	○	25.01	10	1人部屋
	一般居室個室	○	○	○	○	○	25.16	10	1人部屋
	一般居室個室	○	○	○	○	○	25.17	24	1人部屋
	一般居室個室	○	○	○	○	○	25.08	3	1人部屋
	一般居室個室	○	○	○	○	○	25.09	3	1人部屋

共用施設	共用トイレ	3 か所	うち男女別の対応が可能なトイレ				0 か所	
			うち車椅子等の対応が可能なトイレ				3 か所	
	共用浴室	個室	1 か所		か所			
	共用浴室における介護浴槽	機械浴	1 か所		か所		その他：	
	食堂	1 か所	面積	123.6 ㎡	入居者や家族が利用できる調理設備		なし	
	機能訓練室	か所	面積	㎡				
	エレベーター	あり（ストレッチャー対応）			1 か所			
	廊下	中廊下	1.63 m	片廊下	m			
	汚物処理室	か所						
	緊急通報装置	居室	あり	トイレ	あり	浴室	あり	脱衣室	あり
		通報先	管理設備室や職員が携帯のＰＨＳ	通報先から居室までの到着予定時間				5分
	その他	多目的室：1か所						

消防用設備等	消火器	あり	自動火災報知設備	あり	火災通報設備	あり		
	スプリンクラ	あり	なしの場合（改善予定時期）					
	防火管理者	あり	消防計画	あり	避難訓練の年間回数	2 回		

4 サービスの内容

（全体の方針）

運営に関する方針			高齢者の尊厳を敬い、良質な住まいを提供します。
サービスの提供内容に関する特色			・自立の方から要介護５の方まで入居可能 ・介護スタッフが24時間常駐し、生活をサポート ・サービス付き高齢者向け住宅のメリットに加えて、介護が必要な方にカスタムメイドケアを提供
各サービスの提供形態			
	サービス種類	提供形態	委託業者名等
	入浴、排せつ又は食事の介護	なし	
	食事の提供	委託	ＳＯＭＰＯケアソリューションズ株式会社
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし	
	健康管理の支援（供与）	なし	
	上記サービスの提供内容		「別添２　有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表」のとおり
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	提供内容		(1)状況把握サービス：食事や外出時の機会を利用して、毎日少なくとも１回の安否確認を行う。上記での安否確認を行うことができない場合は居宅訪問（9時30分、13時30分）による安否確認・状況把握（声掛け）を行う。突発的な事故、体調の急変などの緊急時には迅速な対応を行う。 (2)生活相談サービス：日常生活における入居者の心配事や悩みについて、職員が一般的対応や紹介が可能な範囲で相談に応じ、また、介護保険サービス、保険医療サービス又は食事サービスの紹介等を行う。 豊中市有料老人ホーム設置運営指導指針に基づき、上記(1)(2)のサービス提供に関する記録を整備し、作成日より５年間保管する。
	サ高住の場合、常駐する者		介護福祉士
	健康診断の定期検診	委託	協力医療機関その他
	提供方法		入居時及び１年に１回以上行う機会を設けます。 健康診断は実費となります。
虐待防止に関する方針			利用者の人権の擁護・虐待等の防止のため次の措置を講ずるものとする。（責任者：管理者とする） ① 虐待を防止するための従業者に対する研修の実施 ② 利用者及びその家族からの苦情処理体制の整備 ③ その他虐待防止のために必要な措置 サービス提供中に、当該住宅従業者又は養護者（利用者の家族等高齢者を現に養護する者）による虐待を受けたと思われる利用者を発見した場合は、速やかに、これを市町村に通報するものとする。
身体的拘束に関する方針			(1)入居者に対するサービスの提供に当たっては、当該入居者又は他の入居者等の生命又は身体を保護するため緊急やむを得ない場合を除き、身体的拘束その他入居者の行動を制限する行為（以下「身体的拘束等」という。）を行わない。 (2)緊急やむを得ず身体的拘束等を行う場合には、その態様及び時間、その際の入居者の心身の状況並びに緊急やむを得ない理由を記録する。 (3)身体拘束廃止委員会を3か月に1回以上開催し、「身体拘束をしない介護の実践」および身体拘束廃止に向けた対策を検討する。また、当該議事録は全職員で共有し、周知徹底を図るものとする。 (4)身体拘束廃止のため、サービスに携わる全職員を対象とした研修を年に2回以上行うものとする。
連携内容			

（医療連携の内容）※治療費は自己負担

医療支援	救急車の手配		
	その他の場合：		
協力医療機関	名称	さとう医院	
	住所	大阪府豊中市中桜塚5-20-38	
	診療科目	内科、他	
	協力内容	入所者の病状の急変時等において 相談対応を行う体制を常時確保	なし
		診療の求めがあった場合において 診療を行う体制を常時確保	なし
	名称	医療法人社団日翔会　日翔会病院	
	住所	茨木市駅前3丁目6番23号	
	診療科目	内科、他	
	協力内容	入所者の病状の急変時等において 相談対応を行う体制を常時確保	なし
		診療の求めがあった場合において 診療を行う体制を常時確保	なし
新興感染症発生時に 連携する医療機関	なし		
	名称		
	住所		
協力歯科医療機関	名称		
	住所		
	協力内容		
		その他の場合：	

（入居後に居室を住み替える場合）　【住み替えを行っていない場合は省略】

入居後に居室を住み替える場合		その他		
		その他の場合： 他の一般居室へ移る場合		
判断基準の内容		建物側の申し出による（６か月前までの書面等による申入れ物件の老朽、損傷、一部滅失その他の事由）		
手続の内容		移動前の居室に対しての解約申出書受理 移動後の賃貸借契約書の締結		
追加的費用の有無		あり	追加費用	居室の原状回復、修繕費等
居室利用権の取扱い		特になし		
前払金償却の調整の有無		なし	調整後の内容	
従前の居室との仕様の変更	面積の増減	あり	変更の内容	面積の増減
	便所の変更	なし	変更の内容	
	浴室の変更	なし	変更の内容	
	洗面所の変更	なし	変更の内容	
	台所の変更	なし	変更の内容	
	その他の変更	なし	変更の内容	

（入居に関する要件）

入居対象となる者	自立、要支援、要介護		
留意事項	次の①または②に該当する者である。 ①単身高齢者世帯 ②高齢者＋同居者　（配偶者 / 60歳以上の親族 / 要介護認定又は要支援認定を受けている60歳未満の親族 / 特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者） （「高齢者」とは、60歳以上の者又は要介護認定若しくは要支援認定を受けている60歳未満の者をいう。）		
契約の解除の内容	１　事業者は、次の各号のいずれかに該当したときは、入居者に対し、居室の明渡しを通告し、本契約を解除することができる。 （１）入居時の提出書類に虚偽の事項を記載し、または虚偽の資料を提出し、その他不正の手段を用いて入居したとき （２）建物賃貸借契約書【表題部】（５）「入居後に支払う費用」記載の月額費用、その他これに準じる事業者に対する支払を2か月以上遅延し、または、正当な理由なくしばしば遅延し、事業者が相当の期間を定めて催告したにもかかわらず支払わなかったとき （３）建物・付帯設備・敷地を故意または重大な過失により滅失、毀損、汚損したとき （４）入居者の行動が、他の入居者または職員の身体・生命・精神に危害を及ぼし、または、その危害の切迫したおそれがあり、かつ、サービス付き高齢者向け住宅における通常のサービス提供ではこれを防止することができないとき （５）建物賃貸借契約書第１２条第１項、第２項、第４項、第５項の規定その他本契約の規定に違反し、事業者が相当の期間を定めて催告したにもかかわらず、これを是正しないとき （６）その他、入居者、身元保証人、入居者の家族その他の入居者の関係者が、事業者、職員、他の入居者等に対して社会通念上許容できないような行為を行う等、事業者との信頼関係を破壊する行為があり、本契約を継続することが困難と認められるとき ２　前項の場合、事業者は、通告に先立ち、入居者（入居者に弁明の能力がない場合は身元保証人）に対し弁明の機会を設けるものとする。事業者は、入居者の移転先の有無等について確認し、移転先がない場合には、入居者、身元保証人、入居者の家族等の関係者と協議し、移転先の確保にできる限り協力し、解除日および居室を明け渡す期日の決定において配慮するよう努めるものとする。 ３　事業者は、入居者または身元保証人が次の各号のいずれかに該当したときは、何らの催告・手続きを要せず、直ちに本契約を解除することができる。 （１）建物賃貸借契約書第１１条に反する事実が判明したとき、または反していると事業者が合理的に判断したとき （２）建物賃貸借契約書第１２条第３項各号に掲げる行為を行ったとき ４　事業者は、本条第１項または第３項に基づき本契約を解除した場合に入居者、身元保証人に損害が生じても何らこれを賠償する責任を負わない。		
事業主体から解約を求める場合	解約条項		事業者は、本物件の老朽、損傷、一部の滅失その他の事由により、家賃の価額その他の事情に照らし、適切な規模、構造および設備を有する賃貸住宅として維持し、または当該賃貸住宅に回復するのに過分の費用を要するに至ったとき、事業者は入居者に対して少なくとも６か月前に解約の申入れを行うことにより、本契約を解約することができる。
	解約予告期間		6か月前
入居者からの解約予告期間	30 日前		
体験入居	なし	内容	
入居定員	50 人		
その他	身元保証人が設定できない場合は、要相談		

５ 職員体制

（職種別の職員数）

	職員数（実人数）			兼務している職種名及び人数
	合計			
		常勤	非常勤	
管理者	1	0	1	生活相談員兼務
生活相談員	11	0	11	内1名管理者兼務
直接処遇職員	0	0	0	
介護職員	0	0	0	
看護職員	0	0	0	
機能訓練指導員	0	0	0	
計画作成担当者	0	0	0	
栄養士	0	0	0	
調理員	0	0	0	
事務員	0	0	0	
その他職員	0	0	0	

（資格を有している介護職員の人数）

	合計			備考
		常勤	非常勤	
介護福祉士	10	0	10	
介護福祉士実務者研修修了者	1	0	1	
介護支援専門員	0	0	0	
介護職員初任者研修修了者	0	0	0	

（資格を有している機能訓練指導員の人数）

	合計		
		常勤	非常勤
看護師又は准看護師	0	0	0
理学療法士	0	0	0
作業療法士	0	0	0
言語聴覚士	0	0	0
柔道整復士	0	0	0
あん摩マッサージ指圧師	0	0	0
はり師	0	0	0
きゅう師	0	0	0

（夜勤を行う看護・介護職員等の人数）

夜勤帯の設定時間（ 時～ 時）				
	平均人数		最少時人数（宿直者・休憩者等を除く）	
看護職員	0	人	0	人
介護職員	0	人	0	人
生活相談員	1	人	0	人
		人		人

（職員の状況）

管理者	他の職務との兼務						あり			
	業務に係る資格等		あり		資格等の名称		介護福祉士			
	看護職員		介護職員		生活相談員		機能訓練指導員		計画作成担当者	
	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤
前年度1年間の採用者数	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
前年度1年間の退職者数	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
業務に従事した経験年数に応じた職員の人数 1年未満	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
1年以上3年未満	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0
3年以上5年未満	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5年以上10年未満	0	0	0	0	0	6	0	0	0	0
10年以上	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0
備考										
従業者の健康診断の実施状況			あり							

	看護職員		介護職員		生活相談員		機能訓練指導員		計画作成担当者	
	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤
職員体制職員数					0	11				
職員の状況職員数					0	11				
合致の有無					OK	OK				

6　利用料金

（利用料金の支払い方法）

居住の権利形態	建物賃貸借方式	
利用料金の支払い方式	月払い方式	
	選択方式の内容 ※該当する方式を全て選択	
年齢に応じた金額設定	なし	
要介護状態に応じた金額設定	なし	
入院等による不在時における利用料金（月払い）の取扱い	なし	
	内容：	
利用料金の改定	条件	①　土地又は建物に対する租税その他の負担の増減により賃料が不相当となった場合 ②　土地又は建物の価格の上昇又は低下その他の経済事情の変動により賃料が不相当となった場合 ③　近傍同種の建物の賃料に比較して賃料が不相当となった場合
	手続き	運営懇談会の意見を聴く

（代表的な利用料金のプラン）

		プラン1	プラン2
入居者の状況	要介護度		
	年齢	60歳以上	60歳以上
居室の状況	部屋タイプ	一般居室個室	一般居室個室
	床面積	25.01㎡	25.17㎡
	トイレ	あり	あり
	洗面	あり	あり
	浴室	あり	あり
	台所	あり	あり
	収納	あり	あり
入居時点で必要な費用			
月額費用の内訳			
	家賃（非課税）	120,000円	120,000円
	食費（税込）	58,320円	58,320円
	共益費（非課税）	15,040円	15,040円
	光熱水費	実費	実費
	状況把握・生活相談サービス費（税込）	35,530円	35,530円
	サービスの費用	別添2のとおり	別添2のとおり
備考 有料老人ホーム事業として受領する費用のみを記入している。（訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない。）			

（利用料金の算定根拠等）

家賃	支払地代家賃額、修繕費、管理事務費等を考慮し、近隣の同業種の家賃額も勘案して設定
敷金	家賃の　　0 か月分
	解約時の対応
前払金	なし
食費	内訳:1日3食 1,944円（税込）×30日の場合=58,320円（税込） 個別単価（税込）　朝食594円 昼食880円 夕食825円 キャンセルは3日前午前10時まで届出を記入、提出 以降は有料キャンセルとなる 身体に応じて形態食、治療食もあるが、別途料金が発生する ※軽減税率の適用条件は、契約書表題部をご参照ください。
共益費	共用部分の維持管理費
状況把握及び生活相談サービス費	24時間の緊急時の対応及び安否確認、介護等の相談及び外部業者への取り次ぎ、簡単な営繕作業　等
光熱水費	共用部分は、共益費に含む。個人居室の電気料金（37.4円(税込)/kwh）・上下水道料金（377.3円(税込)/㎥）については実費負担
その他介護サービス費	「別添２　有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表」のとおり

（前払金の受領）※前払金を受領していない場合は省略

算定根拠		
想定居住期間（償却年月数）		
償却の開始日		
想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額（初期償却額）		
初期償却額		
返還金の算定方法	入居後3月以内の契約終了	
	入居後3月を超えた契約終了	
前払金の保全先		

7 入居者の状況

（入居者の人数）

年齢別	65歳未満	0 人
	65歳以上75歳未満	4 人
	75歳以上85歳未満	13 人
	85歳以上	33 人
要介護度別	自立	11 人
	要支援1	3 人
	要支援2	2 人
	要介護1	11 人
	要介護2	14 人
	要介護3	5 人
	要介護4	2 人
	要介護5	2 人
入居期間別	6か月未満	8 人
	6か月以上1年未満	4 人
	1年以上5年未満	20 人
	5年以上10年未満	18 人
	10年以上	0 人
喀痰吸引の必要な人／経管栄養の必要な人		人 ／ 人
入居者数		50 人

（入居者の属性）

性別	男性	9 人		女性	41 人
男女比率	男性	18.0 %		女性	82.0 %
入居率	100.0 %	平均年齢	86.5 歳	平均介護度	1.89

（前年度における退去者の状況）

退去先別の人数	自宅等	0 人
	社会福祉施設	0 人
	医療機関	1 人
	死亡者	5 人
	その他	6 人
生前解約の状況	施設側の申し出	0 人
		（解約事由の例）
	入居者側の申し出	7 人
		（解約事由の例） 医療機関への入院等

8 苦情・事故等に関する体制

（利用者からの苦情・虐待に対する窓口等の状況）

窓口の名称（設置者）		ＳＯＭＰＯケア株式会社 お客様相談窓口
電話番号 / ＦＡＸ		0120-65-1192 ／
対応している時間	平日	9:00～18:00
定休日		土日祝日、年末年始は定休日です。この際は事業所にご連絡ください。
窓口の名称		そんぽの家Ｓ桃山台
電話番号 / ＦＡＸ		06-6836-6066 ／ 06-6836-6067
対応している時間	平日	9:00～18:00
	土日祝日	9:00～18:00
定休日		-
窓口の名称（サ高住所管庁）		①豊中市福祉部長寿社会政策課 ②豊中市都市計画推進部住宅課
電話番号 / ＦＡＸ		①06－6858－2838 ／ ①06－6858－3146 ②06－6858－2397 ／ ②06－6854－9534
対応している時間	平日	8：45～17：15
定休日		土日祝日、12/29～1/3
窓口の名称 （豊中市健康福祉サービス苦情調整委員会）		話して安心、困りごと相談 （豊中市健康福祉サービス苦情調整委員会）
電話番号 / ＦＡＸ		06－6858－2815 ／ 06－6854－4344
対応している時間	平日	9：00～17：15
定休日		土日祝日、12/29～1/3
窓口の名称（虐待の場合）		豊中市福祉部長寿安心課
電話番号 / ＦＡＸ		06－6858－2866 ／ 06－6858－3611
対応している時間	平日	8：45～17：15
定休日		土日祝日、12/29～1/3

（サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応）

損害賠償責任保険の加入状況	加入先	損害保険ジャパン株式会社
	加入内容	福祉事業者賠償責任保険
	その他	
賠償すべき事故が発生したときの対応	事故対応マニュアルに基づき、速やかに対応します。	
事故対応及びその予防のための指針	あり	

（利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等）

利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況	あり	ありの場合			
			実施日		随時
			結果の開示		
				開示の方法	運営懇談会等（個人を特定可能な情報は消去し、匿名化する）
第三者による評価の実施状況	なし	ありの場合			
			実施日		
			評価機関名称		
			結果の開示		
				開示の方法	

9 入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛形	入居希望者に交付
管理規程	入居希望者に交付
事業収支計画書	入居希望者に公開
財務諸表の要旨	入居希望者に公開
財務諸表の原本	入居希望者に公開

10 その他

運営懇談会	あり	ありの場合	
		開催頻度	年　　1 回
		構成員	入居者代表、家族、管理者、職員、民生委員等
		なしの場合の代替措置の内容	
高齢者虐待防止のための取組の状況	あり	虐待防止対策検討委員会の定期的な開催	
	あり	指針の整備	
	あり	定期定期な研修の実施	
	あり	担当者の配置	
身体的拘束の適正化等の取組の状況	あり	身体的拘束等適正化検討委員会の開催	
	あり	指針の整備	
	あり	定期的な研修の実施	
	あり	緊急やむを得ない場合に行う身体的拘束その他の入居者の行動を制限する行為（身体的拘束等）を行うこと	
		身体的拘束等を行う場合の態様及び時間、入居者の状況並びに緊急やむを得ない場合の理由の記録	あり
業務継続計画（ＢＣＰ）の策定状況等	あり	感染症に関する業務継続計画	
	あり	災害に関する業務継続計画	
	あり	職員に対する周知の実施	
	あり	定期的な研修の実施	
	あり	定期的な訓練の実施	
	あり	定期的な業務継続計画の見直し	
提携ホームへの移行	なし	ありの場合の提携ホーム名	
個人情報の保護	利用者及びその家族の個人情報について「個人情報の保護に関する法律」及び厚生労働省が策定した「医療・介護関係事業者における個人情報の適切な取扱いのためのガイダンス」を遵守し適切な取扱いに努めるものとする。 また、事業者が得た利用者及びその家族の個人情報については、事業者での介護サービスの提供以外の目的では原則的に利用しないものとし、外部への情報提供についてはあらかじめ文書で利用者又はその家族の了解を得るものとする。 従業者は、業務上知りえた入居者及びその家族の秘密を保持する。 従業者であった者に業務上知り得た利用者及びその家族の秘密を保持させるべき旨を、従業者との雇用契約の内容とする。		
緊急時等における対応方法	事故・災害及び入居者の急病・負傷、その他緊急事態が生じたときは、速やかに入居者の家族等及び関係機関(主治医又は協力医療機関等)と連絡をとり、適切な処置を講じる。 生活支援サービスの提供より事故が発生した場合は、市町村、当該利用者の家族等に連絡するとともに、必要な措置を講じる。 入居者に対する生活支援サービスの提供に際して、賠償すべき事故が発生した場合は、速やかに損害賠償を行う。		
大阪府福祉のまちづくり条例に定める基準の適合性	適合	不適合の場合の内容	
豊中市有料老人ホーム設置運営指導指針「７．規模及び構造設備」に合致しない事項	なし		
合致しない事項がある場合の内容			
「８．既存建築物等の活用の場合等の特例」への適合性			
	代替措置等の内容		
不適合事項がある場合の入居者への説明			
上記項目以外で合致しない事項	なし		
合致しない事項の内容			
代替措置等の内容			
不適合事項がある場合の入居者への説明			

添付書類：別添１　事業主体が豊中市で実施する他の介護保険事業所一覧表

別添２　有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表

上記の重要事項の内容、並びに、介護保険サービス、医療サービス等、高齢者生活支援サービス等及びその他のサービスの提供事業者を自由に選択できることについて、事業者より説明を受けました。

令和　　年（　　年）　　月　　日

（入居者）

住　所

氏　名　　様

（入居者代理人）

住　所

氏　名　　様

上記の重要事項の内容、並びに、介護保険サービス、医療サービス等、高齢者生活支援サービス等及びその他のサービスの提供事業者を自由に選択できることについて、入居者、入居者代理人に説明しました。

令和　　年（　　年）　　月　　日

（事業者）

説明者氏名

（別添1）事業主体が豊中市で実施する他の介護保険事業所一覧表

介護保険サービスの種類		事業所の名称	所在地
＜居宅サービス＞			
訪問介護	あり	事業所一覧参照	
訪問入浴介護	なし		
訪問看護	なし		
訪問リハビリテーション	なし		
居宅療養管理指導	なし		
通所介護	なし		
通所リハビリテーション	なし		
短期入所生活介護	なし		
短期入所療養介護	なし		
特定施設入居者生活介護	あり	事業所一覧参照	
福祉用具貸与	なし		
特定福祉用具販売	なし		
＜地域密着型サービス＞			
定期巡回・随時対応型訪問介護看護	あり	事業所一覧参照	
夜間対応型訪問介護	あり	事業所一覧参照	
地域密着型通所介護	なし		
認知症対応型通所介護	なし		
小規模多機能型居宅介護	なし		
認知症対応型共同生活介護	あり	事業所一覧参照	
地域密着型特定施設入居者生活介護	なし		
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	なし		
看護小規模多機能型居宅介護	なし		
居宅介護支援	あり	事業所一覧参照	
＜居宅介護予防サービス＞			
介護予防訪問入浴介護	なし		
介護予防訪問看護	なし		
介護予防訪問リハビリテーション	なし		
介護予防居宅療養管理指導	なし		
介護予防通所リハビリテーション	なし		
介護予防短期入所生活介護	なし		
介護予防短期入所療養介護	なし		
介護予防特定施設入居者生活介護	あり	事業所一覧参照	
介護予防福祉用具貸与	なし		
特定介護予防福祉用具販売	なし		
＜地域密着型介護予防サービス＞			
介護予防認知症対応型通所介護	なし		
介護予防小規模多機能型居宅介護	なし		
介護予防認知症対応型共同生活介護	あり	事業所一覧参照	
介護予防支援	なし		
＜介護保険施設＞			
介護老人福祉施設	なし		
介護療養型医療施設	なし		
介護老人保健施設	なし		
介護医療院	なし		

事　業　所　一　覧

サービス	事業所番号 事業所名	所在地
（介護予防）特定施設入居者生活介護	2 7 7 4 0 0 1 1 3 1 そんぽの家　豊中南曽根	〒561-0804 大阪府豊中市曽根南町二丁目12番25号
（介護予防）特定施設入居者生活介護	2 7 7 4 0 0 1 5 3 7 ＳＯＭＰＯケア　ラヴィーレ豊中	〒561-0884 豊中市岡町北3丁目5番22号
（介護予防）特定施設入居者生活介護	2 7 7 4 0 0 1 8 5 9 そんぽの家　豊中野田	〒561-0855 大阪府豊中市野田町20番1号
（介護予防）特定施設入居者生活介護	2 7 7 4 0 0 2 0 1 4 そんぽの家　豊中庄本町	〒561-0835 大阪府豊中市庄本町三丁目9番20号
（介護予防）認知症対応型共同生活介護	2 7 7 4 0 0 1 0 5 7 そんぽの家　豊中利倉	〒561-0844 大阪府豊中市利倉西二丁目1番1号
（介護予防）認知症対応型共同生活介護	2 7 7 4 0 0 1 1 3 1 そんぽの家　豊中南曽根	〒561-0804 大阪府豊中市曽根南町二丁目12番25号
居宅介護支援	2 7 7 4 0 0 6 4 4 5 ＳＯＭＰＯケア　豊中　居宅介護支援	〒561-0828 大阪府豊中市三和町一丁目2番23号
訪問介護 訪問介護相当サービス	2 7 7 4 0 0 8 7 5 5 ＳＯＭＰＯケア　豊中　訪問介護	〒561-0884 豊中市岡町北3丁目5番22号
定期巡回・随時対応型訪問介護看護	2 7 9 4 0 0 0 8 4 0 ＳＯＭＰＯケア　豊中　定期巡回	〒561-0884 豊中市岡町北3丁目5番22号
夜間対応型訪問介護	2 7 9 4 0 0 0 8 5 7 ＳＯＭＰＯケア　豊中　夜間訪問介護	〒561-0884 豊中市岡町北3丁目5番22号

（別添2）　　有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表

サービスの種類		提供の有無	料金（税込）※	備　　考
介護サービス	食事介助	なし		
	排せつ介助・おむつ交換	あり	月額利用料に含む	入居者の心身状況に応じ、短時間の身体介護の提供を行う。
	おむつ代	なし		
	入浴（一般浴）　介助・清拭	なし		
	特浴介助	なし		
	身辺介助（移動・着替え等）	なし		
	機能訓練	なし		
	通院介助	なし		
生活サービス	居室清掃	なし		
	リネン交換	なし		
	日常の洗濯	なし		
	居室配膳・下膳	なし		
	入居者の嗜好に応じた特別な食事	なし		
	おやつ	なし		
	理美容師による理美容サービス	なし		
	買い物代行	なし		
	役所手続代行	なし		
	金銭・貯金管理	なし		
健康管理サービス	定期健康診断	なし		
	健康相談	なし		
	生活指導・栄養指導	なし		
	服薬支援	なし		
	生活リズムの記録（排便・睡眠等）	なし		
入退院のサービス	移送サービス	なし		
	入退院時の同行	なし		
	入院中の洗濯物交換・買い物	なし		
	入院中の見舞い訪問	なし		