様式－情報開示（サ高住）

サービス付き高齢者向け住宅の情報開示事項一覧表

2026年7月1日現在

施設名		そんぽの家Ｓ桃山台
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒560-0085 大阪府豊中市上新田3丁目6-9 （電話番号：06-6836-6066　　FAX番号06-6836-6067　）
事業主体		ＳＯＭＰＯケア株式会社
事業主体の住所		東京都品川区東品川四丁目12番8号
竣工年月日		2016年6月30日
開設年月日		2016年8月1日
入居者数／入居定員		50 人 ／ 50 人
入居時点で必要な費用		－
前払金の返還金の算定方法		－
前払金の保全先		－
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		220,916円
内訳	家賃	120,000円（非課税）
	食費	58,320円（30日の場合・税込） 1日3食セット価格 1,944円（税込）として、1ヶ月 58,320円（税込）となります。
	共益費等	共益費：15,040円（非課税） 状況把握及び生活相談サービス費：35,530円（税込） 光熱水費：共用部分は、共益費に含む。個人居室の電気料金（37.4円(税込)/kwh）・水道料金（377.3円(税込)/㎥）については実費負担）
体験入居の費用		体験入居なし
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援（供与）	なし
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	アクティビティサービスの企画・運営・自治会の事務局の運営補助、簡便な営繕作業など。
入居時の要件		次の①または②に該当する者である。 ①単身高齢者世帯 ②高齢者＋同居者　（配偶者 / 60歳以上の親族 / 要介護認定又は要支援認定を受けている60歳未満の親族 / 特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者） （「高齢者」とは、60歳以上の者又は要介護認定若しくは要支援認定を受けている60歳未満の者をいう。）
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 ／ 0 人（職種：生活相談員　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　25.17 ㎡（　25.01 ㎡～　25.17 ㎡）
	居室の設備	エアコン、洗面、暖房便座付トイレ、緊急呼出装置、収納、下駄箱、浴室、ミニキッチン、洗濯機スペース、固定電話設置可能、玄関収納椅子
	共用施設（数）	食堂（1）、トイレ（3）、機械浴（1）、エレベーター（1）、多目的室（1）
	廊下幅	最大幅員　1.63 m　：　最少幅員　1.60 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に交付
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
（財）サービス付き高齢者向け住宅協会等への加入		（財）サービス付き高齢者向け住宅協会・（社）全国介護付きホーム協会・（公）全国有料老人ホーム協会
最寄駅等		北大阪急行電鉄「桃山台駅」より約900m(徒歩約10分)
備考		