

サービス付き高齢者向け住宅の情報開示事項一覧表

令和 7年 7月 1日現在

施 設 名		フィオレ・シニアレジデンス豊中
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式
施 設 所 在 地		〒561-0894 大阪府豊中市勝部1丁目86番1号 (電話番号：06-4865-3939 FAX番号：06-4865-6969)
事 業 主 体		株式会社フルライフケア
事 業 主 体 の 住 所		大阪府大阪市中央区南本町1丁目2番6号
竣 工 年 月 日		平成 26年9月8日
開 設 年 月 日		平成 28年12月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		65 人 / 77 人
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		300,000円～600,000円（敷金 非課税）火災保険料5500円（税込）
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		
前 払 金 の 保 全 先		
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		149,386円～292,772円（税込）/人
内 訳	家 賃	65,000円～124,000円（非課税）
	食 費	53,136円（税込）
	共 益 費 等	共益費：12,000円（非課税）/人 状況把握及び生活相談サービス費：19,250円（税込）/人
体 験 入 居 の 費 用		有 空室がある場合 1泊7,700円（税込）
介 護 等 の 内 容	入 浴 、 排 せ つ 又 は 食 事 の 介 護	自ら実施
	食 事 の 提 供	委託
	調 理 、 洗 濯 、 掃 除 等 の 家 事 の 供 与	自ら実施
	健 康 管 理 の 支 援 （ 供 与 ）	自ら実施
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サ ー ビ ス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 時 の 要 件		60歳以上、又は要介護・要支援認定を受けておられる方
夜 間 の 職 員 体 制 / 最 少 時 人 数 （ 職 種 ）		1 人 / 0 人（職種：夜間宿直人 ）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 26.9 m ² （ 20.0 m ² ～ 40.9 m ² ）
	居 室 の 設 備	緊急通報装置・エアコン・トイレ（ウォッシュレット）・一部浴室・火災通報装置・スプリンクラー・クローゼット
	共 用 施 設 （ 数 ）	トイレ（2ヶ所）・浴室（2ヶ所）・食堂（2ヶ所）エレベーター（1）
	廊 下 幅	最大幅員 2.0 m ： 最少幅員 2.0 m
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		有
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		無
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に公開
	管 理 規 程	入居希望者に公開
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない
	財 務 諸 表 （ 要 旨 ・ 原 本 ）	公開していない
（財）サービス付き高齢者向け住宅協会等への加入		無
最 寄 駅 等		阪急電鉄宝塚線「曽根駅」より徒歩15分
備 考		