様式－情報開示（サ高住）

サービス付き高齢者向け住宅の情報開示事項一覧表

令和　8年　　7月　　1日現在

施設名		フィオレ・シニアレジデンス豊中
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒561-0894 大阪府豊中市勝部１丁目86番1号 （電話番号：06-4865-3939　　FAX番号：06-4865-6969 ）
事業主体		株式会社フルライフケア
事業主体の住所		大阪府大阪市中央区南本町1丁目2番6号
竣工年月日		平成　26年9月8日
開設年月日		平成　28年12月1日
入居者数／入居定員		68 人　／　77 人
入居時点で必要な費用		300,000円～600,000円（敷金　非課税）家財保険料5500円（税込）
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		141,554円～277,108円（税込）
内訳	家賃	65,000円～124,000円（非課税）
	食費	55080円（税込）
	共益費等	共益費：12,000円（非課税） 状況把握及び生活相談サービス費：19,250円（税込）
体験入居の費用		有　空室がある場合　1泊7,700円（税込）
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居時の要件		65歳以上、又は要介護・要支援認定を受けておられる方
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人　／　0 人（職種：夜間宿直人　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　26.9　㎡（　20.0　㎡～　40.9　㎡）
	居室の設備	緊急通報装置・エアコン・トイレ（ｳｫｼｭﾚｯﾄ）・一部浴室・火災通報装置・スプリンクラー・クローゼット
	共用施設（数）	トイレ（2ヶ所）・浴室（2ヶ所）・食堂（2ヶ所）エレベーター（1）
	廊下幅	最大幅員　2.0　m　：　最少幅員　2.0　m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
（財）サービス付き高齢者向け住宅協会等への加入		無
最寄駅等		阪急電鉄宝塚線「曽根駅」より徒歩15分
備考		