

サービス付き高齢者向け住宅の情報開示事項一覧表

令和 7年 7月 1日現在

施 設 名		はっぴーらいふ豊中新千里
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式
施 設 所 在 地		〒560-0084 豊中市新千里南町1-2-121 (電話番号：06-6155-5250 FAX番号：06-6155-5360)
事 業 主 体		株式会社 ライフケア・ビジョン
事 業 主 体 の 住 所		大阪市東淀川区東中島1丁目18番22号
竣 工 年 月 日		平成 29年8月24日
開 設 年 月 日		平成 29年10月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		37 人 / 38 人
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		100.000円～200.000円（敷金・家賃の2ヶ月分・非課税）
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		前払金なし
前 払 金 の 保 全 先		-
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		160.000円～338.500円（非課税）
内 訳	家 賃	55.000円～140.000円
	食 費	52.000円～104.000円
	共 益 費 等	23.000円～34.500円
体 験 入 居 の 費 用		1泊2日 7.000円（税込） 2泊3日 15.000円（税込） ※食事代込み、事前予約性です。
介 護 等 の 内 容	入 浴 、 排 せ つ 又 は 食 事 の 介 護	自ら実施・委託
	食 事 の 提 供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健 康 管 理 の 支 援 （ 供 与 ）	自ら実施
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サ ー ビ ス	自ら実施
	そ の 他	自ら実施
入 居 時 の 要 件		・単身高齢者 ・高齢者＋同居人（配偶者/60歳以上の親族/要介護・要支援認定を受けている60歳未満親族/特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者） （「高齢者」とは、60歳以上の者または要介護認定若しくは要支援認定を受けている者をいう。）
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 / 0 人（職種：介護職員 ）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.9 m ² （ 18.1 m ² ～ 30.6 m ² ）
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面所・収納棚・エアコン・火災報知器・スプリンクラー
	共 用 施 設 （ 数 ）	食堂（1）トイレ（2）機械浴（1）個室（1）大浴場（2）エレベーター（1）
	廊 下 幅	最大幅員 1.7 m ： 最少幅員 1.7 m
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		有
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		無
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に公開
	管 理 規 程	入居希望者に公開
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	財 務 諸 表 （ 要 旨 ・ 原 本 ）	入居希望者に公開・入居希望者に交付
（財）サービス付き高齢者向け住宅協会等への加入		無
最 寄 駅 等		北大阪急行、「桃山台」より1.8km（徒歩17分）
備 考		