様式－情報開示（サ高住）

サービス付き高齢者向け住宅の情報開示事項一覧表

令和　8年　7月　1日現在

施設名		はっぴーらいふ豊中新千里
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒560-0084 豊中市新千里南町一丁目２番１２１号 (電話番号：06-6155-5250　FAX番号：06-6155-5360　)
事業主体		株式会社ライフケア・ビジョン
事業主体の住所		大阪市東淀川区東中島一丁目18番22号
竣工年月日		平成　29年8月24日
開設年月日		平成　29年10月1日
入居者数／入居定員		38 人 ／ 38 人
入居時点で必要な費用		敷金0円 家賃等保証料（※）100,000円（非課税） 火災保険料（※）家賃等保証料に含む ※家賃等保証料は保証会社との契約・お支払いとなります。 火災保険料は家賃保証料に含みます。 解約時の返金はないものとします。
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		160,000円～338,500円
内訳	家賃	55,000円～140,000円（非課税）
	食費	52,000円/人（税込）
	共益費等	共益費：23,000円～34,500円（非課税） 状況把握及び生活相談サービス費：30,000円/人（税込）
体験入居の費用		1泊2日　7,000円（税込）　2泊3日　15,000円（税込） ※食事代込、事前予約制です。
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	自ら実施
入居時の要件		・単身高齢者世帯 ・高齢者＋同居人（配偶者／60歳以上の親族／要介護・要支援認定を受けている60歳未満親族／特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者） （「高齢者」とは、60歳以上の者または要介護認定若しくは要支援認定を受けている者をいう。）
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 ／ 0 人（職種：介護職員　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　18.9 ㎡（　18.1 ㎡～　30.6 ㎡）
	居室の設備	トイレ・洗面化粧台・収納棚・エアコン・火災感知器・スプリンクラー
	共用施設（数）	食堂（1）、トイレ（2）、機械浴（1）、個室（1）、大浴場（2）、エレベーター（1）
	廊下幅	最大幅員　1.7 m　：　最少幅員　1.7 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
（財）サービス付き高齢者向け住宅協会等への加入		無
最寄駅等		北大阪急行「桃山台」より1.8km（徒歩約17分）
備考		