様式－情報開示（有料）

有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和　8年　7月　1日現在

施設名		エニシエ豊中桃山台
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒561-0861 豊中市東泉丘4丁目5番46号 （電話番号：06-4865-6777　　FAX番号：06-4865-6778　）
事業主体		髙松エステート株式会社
事業主体の住所		大阪市淀川区新北野一丁目2番13号
竣工年月日		平成　30年1月31日
開設年月日		平成　30年2月1日
入居者数／入居定員		54 人　／　65 人
入居時点で必要な費用		敷金：家賃の3ヶ月分
前払金の返還金の算定方法		前払い金は受領せず
前払金の保全先		前払い金は受領せず
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		165,700円～291,400円
内訳	家賃	71,000円～92,000円（非課税）
	食費	58,800円（税込）/人　※任意契約
	共益費・管理費等	共益費：15,000円～20,000円/人（非課税）　生活サービス費：20,900円/人（税込）　水道代：2,000円/人（税込）　電気代：実費
体験入居の費用		空室がある場合　2泊3日　5,000円と食事代（実費）/人（税込）
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託
	健康管理の支援（供与）	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居時の要件		・単身高齢者世帯 ・高齢者＋同居人（配偶者／60歳以上の親族／要介護・要支援認定を受けている60歳未満親族／特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者） （「高齢者」とは、60歳以上の者または要介護認定若しくは要支援認定を受けている者をいう。）
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人　／　0 人（職種：介護職　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　18.42　㎡（　18.25　㎡～　24.67　㎡）
	居室の設備	トイレ・洗面・ミニキッチン・収納・ナースコール
	共用施設（数）	トイレ（4）・個浴（4）・機械浴（1）・食堂（1）・エレベーター（2）・汚物処理室（1）カラオケルーム（1）・洗濯室（1）・喫煙室（1）・談話コーナー（1）
	廊下幅	最大幅員　1.83　m　：　最少幅員　1.83　m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
（公）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
最寄駅等		北大阪急行「桃山台駅」から阪急バス4分　降車後2分
豊中市有料老人ホーム設置運営指導指針の「7．規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		