

サービス付き高齢者向け住宅の情報開示事項一覧表

令和 5年 7月 1日現在

施設名	サービス付き高齢者向け住宅 ノイベルト豊中	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒561-0874 大阪府豊中市長興寺南4丁目8番5号 (電話番号：06-6868-5330 FAX番号：06-6868-5333)	
事業主体	株式会社NSA	
事業主体の住所	大阪府大阪市中央区北浜東2番18号Nビル	
竣工年月日	平成	31年2月3日
開設年月日	平成	31年2月4日
入居者数 / 入居定員	46人 / 46人	
入居時点で必要な費用	敷金：100,000円 火災保険料：10,000円（非課税）	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	147,171円（税込）～ 217,342円（税込）	
内訳	家賃	55,000円（非課税）～58,000円（非課税）
	食費	46,800円（税込）～93,600円（税込）
	共益費等	共益費：25,000円 状況把握及び生活相談サービス 20,371円（税込）～ 40,742円（税込）
体験入居の費用		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援（供与）	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居時の要件	入居対象者： 要支援、要介護 入居資格：次の①、②に該当する者 ①単身高齢者世帯 ②高齢者+同居人 「配偶者/60歳以上の親族/要介護/要支援認定を受けている60歳未満親族/特別な理由により銅鼓される必要があると知事が認める者」 高齢者とは、60歳以上の者または要介護認定を受けているものをいう。	
夜間の職員体制/最少時人数（職種）	1人 / 0人（職種：生活相談員）	
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.7㎡（ 18.2㎡～ 23.6㎡）
	居室の設備	トイレ・洗面化粧台・クローゼット・エアコン・テレビ端子・緊急通報システム・照明器具・カーテン
	共用施設（数）	食堂（1）、トイレ（4）、機械浴（1）、個室浴（3）、エレベーター（1）、談話室（1）、娯楽室（1）、洗濯室（2）、脱衣室（4）、台所（2）等
	廊下幅	最大幅員 2.5m : 最少幅員 2.5m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開・入居希望者に交付
(財) サービス付き高齢者向け住宅協会等への加入	(財) サービス付き高齢者向け住宅協会	
最寄駅等	阪急宝塚線「曽根」駅から徒歩18分	
備考		