

サービス付き高齢者向け住宅の情報開示事項一覧表

令和7年7月1日現在

施 設 名		サービス付き高齢者向け住宅 ノイベルト豊中	
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式	
施 設 所 在 地		〒561-0874	
		豊中市長興寺南4-8-5	
		(電話番号：06-6868-5330	06-6868-5333
事 業 主 体		株式会社NSA	
事 業 主 体 の 住 所		大阪府大阪市中央区北浜東2番18号Nビル	
竣 工 年 月 日		平成	31年2月3日
開 設 年 月 日		平成	31年2月18日
入 居 者 数 ／ 入 居 定 員		40 人 ／ 46 人	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		敷金：100,000(非課税)・火災保険料：10,000円/2年(非課税)	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法			
前 払 金 の 保 全 先			
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		147,252円～217,504円	
内 訳	家 賃	55,000円～58,000円	
	食 費	46,882円/人	
	共 益 費 等	共益費：25,000円 状況把握及び生活相談サービス費：20,370円(税込)/人	
体 験 入 居 の 費 用			
介 護 等 の 内 容	入 浴、排 せ つ 又 は 食 事 の 介 護	なし	
	食 事 の 提 供	委託	
	調 理、洗 濯、掃 除 等 の 家 事 の 供 与	なし	
	健 康 管 理 の 支 援 （ 供 与 ）	委託	
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サ ー ビ ス	自ら実施	
	そ の 他		
入 居 時 の 要 件		①単身高齢者（「高齢者」とは、60歳以上の者または要介護認定若しくは要支援認定を受けているものをいう。） ②高齢者＋同居人 （「同居人」とは、配偶者/60歳以上の親族/要介護・要支援認定を受けている60歳未満の親族/特別な理由により同居する必要があると認める者をいう。）	
夜 間 の 職 員 体 制 ／ 最 少 時 人 数 （ 職 種 ）		1 人 ／ 0 人（職種： 生活相談員 ）	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多	18.65 m ² （ 18.65 m ² ～ 25.3 m ² ）
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面・収納・緊急通報システム・エアコン・照明器具・カーテン	
	共 用 施 設 （ 数 ）	トイレ(4) IH対応キッチン(2) 食堂(1) 浴室(4) エレベーター(1) 娛樂室(1) 談話室(1) 脱衣室(3)	
	廊 下 幅	最大幅員	2.75 m ： 最少幅員 2.5 m
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		有	
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		無	
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開	
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に公開	
	管 理 規 程	入居希望者に公開	
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない	
	財 務 諸 表 （ 要 旨 ・ 原 本 ）	公開していない	
(財) サービス付き高齢者向け住宅協会等への加入			
最 寄 駅 等		阪急宝塚線 曽根駅より徒歩18分 阪急バス 履正社高校前より徒歩4分	
備 考			