様式－情報開示（有料）

有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和　8　年　7　月　1　日現在

施設名		サービス付き高齢者向け住宅　ノイベルト豊中
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒561-0874 大阪府豊中市長興寺南四丁目8番5号 （電話番号：06-6868-5330　　FAX番号:06-6868-5333　　）
事業主体		株式会社NSA
事業主体の住所		大阪府大阪市中央区北浜東2番18号Nビル
竣工年月日		平成　31年2月3日
開設年月日		平成　31年2月18日
入居者数／入居定員		41 人　／　46 人
入居時点で必要な費用		敷金：100,000(非課税)・火災保険料：10,000円/2年(非課税)
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		147,252円～217,504円
内訳	家賃	55,000円～58,000円
	食費	46,882円/人
	共益費・管理費等	共益費：25,000円 状況把握及び生活相談サービス費：20,370円(税込)/人
体験入居の費用		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援（供与）	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居時の要件		①単身高齢者(「高齢者」とは、60歳以上の者または要介護認定若しくは要支援認定を受けているものをいう。) ②高齢者＋同居人 (「同居人」とは、配偶者/60歳以上の親族/要介護・要支援認定を受けている60歳未満の親族/特別な理由により同居する必要があると認める者をいう。)
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人　／　0 人（職種：生活相談員　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　18.65　㎡（　18.65　㎡～　25.3　㎡）
	居室の設備	トイレ・洗面・収納・緊急通報システム・エアコン・照明器具・カーテン
	共用施設（数）	トイレ(4)　IH対応キッチン(2)　食堂(1)　浴室(4) エレベーター(1)　娯楽室(1)　談話室(1)　脱衣室(3)
	廊下幅	最大幅員　2.75　m　：　最少幅員　2.5　m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
（公）全国有料老人ホーム協会等への加入		
最寄駅等		阪急宝塚線　曽根駅より徒歩18分 阪急バス　履正社高校前より徒歩4分
豊中市有料老人ホーム設置運営指導指針の「7．規模及び構造設備」の不適合事項		無し
代替措置等の内容		
備考		