

サービス付き高齢者向け住宅の情報開示事項一覧表

令和5年7月1日現在

施設名		ばらの宿り
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒561-0828 大阪府豊中市三和町1丁目3番7号 (電話番号：06-6335-0170 FAX番号：06-6335-0171)
事業主体		フジ・アメニティサービス株式会社
事業主体の住所		大阪府岸和田市土生町1丁目4番23号
竣工年月日		令和 元年8月20日
開設年月日		令和 元年9月2日
入居者数 / 入居定員		32人 / 33人
入居時点で必要な費用		敷金：100,000円（非課税）、家財保険料：11,000円/2年（非課税）
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		136,760円（非課税） ～ 221,520円（非課税）
内訳	家賃	54,000円（非課税） ～ 56,000円（非課税）
	食費	45,360円（税込） ～ 90,720円（税込）
	共益費等	共益費： 22,000円（税込） ～ 44,000円（税込） 状況把握及び生活相談サービス費： 15,400円（税込） ～ 30,800円（税込）
体験入居の費用		空室がある場合、1泊食事付き11,000円（税込）
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援（供与）	なし
	状況把握・生活相談サービス	委託
	その他	
入居時の要件		入居対象者： 要介護 入居資格：次の①または②に該当する者 ①単身高齢者世帯 ②高齢者＋同居人 〔配偶者/60歳以上の親族/要介護・要支援認定を受けている60歳未満親族/特別な理由により同居される必要があると知事が認める者〕 （「高齢者」とは、60歳以上の者または要介護認定を受けているものをいう。）
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1人 / 0人（職種：生活相談員）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.0 m ² （ 18.0 m ² ～ 24.0 m ² ）
	居室の設備	トイレ・洗面・IH対応キッチン・収納・緊急通報システム・エアコン・照明器具・カーテン
	共用施設（数）	トイレ（3）、浴室個室（3）、食堂（1）、エレベーター（1）、談話コーナー（3）、洗濯室（1）、脱衣室（2）、機械浴（1）
	廊下幅	最大幅員 1.6 m ： 最少幅員 1.6 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
(財) サービス付き高齢者向け住宅協会等への加入		(財) サービス付き高齢者向け住宅協会
最寄駅等		阪急宝塚線 庄内駅から徒歩で14分
備考		