

サービス付き高齢者向け住宅の情報開示事項一覧表

令和7年7月1日現在

施 設 名		ばらの宿り	
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式	
施 設 所 在 地		〒561-0828	
		大阪府豊中市三和町1丁目3番7号 (電話番号：06-6335-0170 FAX番号：06-6335-0171)	
事 業 主 体		フジ・アメニティサービス株式会社	
事 業 主 体 の 住 所		大阪府岸和田市土生町1丁目4番23号	
竣 工 年 月 日		令和 元年8月20日	
開 設 年 月 日		令和 元年9月2日	
入 居 者 数 / 入 居 定 員		30 人 / 33 人	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		敷金：100,000円（非課税）、家財保険料：11,000円/2年（非課税）	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法			
前 払 金 の 保 全 先			
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		146,600円(非課税) ～ 241,200円(非課税)	
内 訳	家 賃	54,000円(非課税) ～ 56,000円(非課税)	
	食 費	48,600円(税込) ～ 97,200円(税込)	
	共益費等	共益費： 24,200円(税込) ～ 48,400円(税込) 状況把握及び生活相談サービス費： 19,800円(税込) ～ 39,600円(税込)	
体 験 入 居 の 費 用		空室がある場合、1泊食事付き11,000円(税込)	
介 護 等 の 内 容	入 浴 、 排 せ つ 又 は 食 事 の 介 護	なし	
	食 事 の 提 供	委託	
	調 理 、 洗 濯 、 掃 除 等 の 家 事 の 供 与	なし	
	健 康 管 理 の 支 援 （ 供 与 ）	なし	
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サ ー ビ ス	委託	
	そ の 他		
入居時の要件		入居対象者： 要介護 入居資格：次の①または②に該当する者 ①単身高齢者世帯 ②高齢者＋同居人 〔配偶者/60歳以上の親族/要介護・要支援認定を受けている60歳未満親族/特別な理由により同居される必要があると知事が認める者〕 （「高齢者」とは、60歳以上の者または要介護認定を受けているものをいう。）	
夜 間 の 職 員 体 制 / 最 少 時 人 数 （ 職 種 ）		1 人 / 0 人（職種： 生活相談員 ）	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.0 m ² （ 18.0 m ² ～ 24.0 m ² ）	
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面・IH対応キッチン・収納・緊急通報システム・エアコン・照明器具・カーテン	
	共 用 施 設 （ 数 ）	トイレ（3）、浴室個室（3）、食堂（1）、エレベーター（1）、談話室（1）、談話コーナー（2）、洗濯室（1）、脱衣室（2）、機械浴（1）	
	廊 下 幅	最大幅員 1.6 m ： 最少幅員 1.6 m	
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		有	
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		無	
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開	
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に公開	
	管 理 規 程	入居希望者に公開	
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開	
	財 務 諸 表 （ 要 旨 ・ 原 本 ）	入居希望者に公開	
（財）サービス付き高齢者向け住宅協会等への加入		（財）サービス付き高齢者向け住宅協会	
最 寄 駅 等		阪急宝塚線 庄内駅から徒歩で14分	
備 考			