

サービス付き高齢者向け住宅の情報開示事項一覧表

令和 7 年 7 月 1 日現在

施 設 名		サービス付き高齢者向け住宅グローバルケア西緑丘	
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式	
施 設 所 在 地		〒560-0005 大阪府豊中市西緑丘3-15-10 (電話番号：06-6857-7878 FAX番号：06-6857-7881)	
事 業 主 体		株式会社 グローバルケア	
事 業 主 体 の 住 所		〒541-0056 大阪市中央区久太郎町2-5-31 関電不動産船場ビル	
竣 工 年 月 日	平成	24年 8月 11日	
開 設 年 月 日	平成	24年 8月 11日	
入 居 者 数 / 入 居 定 員		25 人 / 27 人	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		100,000円（非課税）	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		必要な費用を引いて退去時精算	
前 払 金 の 保 全 先		なし	
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		152,500円～150,220円	
内 訳	家 賃	55,000円（非課税）	
	食 費	月額30日 52,500円（税込） 月額31日 54,250円（税込）	
	共 益 費 等	共益費 25,000円（税込） 生活管理費 20,000円（税込）	
体 験 入 居 の 費 用		8,000円（税別）介護、入浴料金含む。但し空室がある場合	
介 護 等 の 内 容	入 浴 、 排 せ つ 又 は 食 事 の 介 護	自ら実施	
	食 事 の 提 供	委託	
	調 理 、 洗 濯 、 掃 除 等 の 家 事 の 供 与	自ら実施	
	健 康 管 理 の 支 援 （ 供 与 ）	自ら実施	
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サ ー ビ ス	自ら実施	
	そ の 他		
入 居 時 の 要 件		要支援、要介護認定者	
夜 間 の 職 員 体 制 / 最 少 時 人 数 （ 職 種 ）		2 人 / 2 人（職種：介護職員・施設職員）	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.0 m ² （ 18.0 m ² ～ 18.0 m ² ）	
	居 室 の 設 備	洗面化粧台、クローゼット、カーテン、エアコン、ナースコール2ヶ所照明、トイレ（ウォシュレット付き）、テレビ端子、火災報知器 スプリンクラー	
	共 用 施 設 （ 数 ）	食堂（2）、トイレ（3）、浴室（3）、機械浴（1）、洗濯室（2）エレベーター（1）、汚物室（2）	
	廊 下 幅	最大幅員 1.9 m ； 最少幅員 1.9 m	
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		有	
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		無	
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	管 理 規 程	入居希望者に公開	
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開	
	財 務 諸 表 （ 要 旨 ・ 原 本 ）	公開していない	
（財）サービス付き高齢者向け住宅協会等への加入		無	
最 寄 駅 等		阪急千里中央駅より阪急バス15分 北緑丘バス停徒歩1分	
備 考			