様式－情報開示（サ高住）

サービス付き高齢者向け住宅の情報開示事項一覧表

令和　8　年　7　月　1　日現在

施設名		サービス付き高齢者向け住宅グローバルケア西緑丘
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		560-0005 大阪府豊中市西緑丘3-15-10 （電話番号：06-6857-7878　　FAX番号：　06－6857-7881 ）
事業主体		株式会社　グローバルケア
事業主体の住所		〒541-0056　大阪市中央区久太郎町2-5-31　関電不動産船場ビル
竣工年月日		平成　24年　8月　11日
開設年月日		平成　24年　8月　11日
入居者数／入居定員		25 人　／　27 人
入居時点で必要な費用		１０００００円（非課税）
前払金の返還金の算定方法		必要な費用を引いて退去時精算
前払金の保全先		なし
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		152.500円～150.220円
内訳	家賃	55.000円（非課税）
	食費	月額30日　52.500円（税込）　月額31日　54.250円（税込）
	共益費等	共益費　25.000円（税込）　　生活管理費　20.000円（税込）
体験入居の費用		8.000円（税別）　介護、入浴料金含む。但し空室がある場合
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居時の要件		要支援、要介護認定者
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2 人　／　2 人（職種：介護職員・施設職員 ）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　18.0 ㎡（　18.0 ㎡～　18.0 ㎡）
	居室の設備	洗面化粧台、クローゼット、カーテン、エアコン、ナースコール2か所 照明、トイレ（ウォシュレット付き）、テレビ端子、火災報知器、スプリンクラー
	共用施設（数）	食堂（2）、トイレ（3）、浴室（3）、機械浴（1）、洗濯室（2）エレベーター（1）、汚物室（2）
	廊下幅	最大幅員　1.9 m　：　最少幅員　1.9 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
（財）サービス付き高齢者向け住宅協会等への加入		無
最寄駅等		阪急千里中央駅より阪急バス15分　北緑丘バス停徒歩1分
備考		