

サービス付き高齢者向け住宅の情報開示事項一覧表

令和7年7月1日現在

施設名		さくらヴィラ 豊中利倉西老番館	
居住の権利形態		建物賃貸借方式	
施設所在地		〒561-0844 大阪府豊中市利倉西2丁目7番19号 (電話番号：06-6862-0201 FAX番号：06-6862-0202)	
事業主体		フジ・アメニティサービズ株式会社	
事業主体の住所		大阪府岸和田市土生町1丁目4番23号	
竣工年月日		令和	2年6月12日
開設年月日		令和	2年7月6日
入居者数／入居定員		27 人 31 人	
入居時点で必要な費用		敷金：100,000円（非課税）、家財保険料：11,000円/2年（非課税）	
前払金の返還金の算定方法			
前払金の保全先			
月額額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		138,954円（非課税）	～ 226,908円（非課税）
内訳	家賃	53,000円（非課税）	～ 55,000円（非課税）
	食費	33,354円（税込）	～ 66,708円（税込）
	共益費等	共益費： 24,550円（税込） ～ 49,100円（税込） 状況把握及び生活相談サービス費： 28,050円（税込） ～ 56,100円（税込）	
体験入居の費用		空室がある場合、1泊食事付き13,852円（税込）	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし	
	食事の提供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし	
	健康管理の支援（供与）	なし	
	状況把握・生活相談サービス	委託	
	その他		
入居時の要件		入居対象者： 要介護 入居資格：次の①または②に該当する者 ①単身高齢者世帯 ②高齢者＋同居人 〔配偶者/60歳以上の親族/要介護・要支援認定を受けている60歳未満親族/特別な理由により同居される必要があると知事が認める者〕 （「高齢者」とは、60歳以上の者または要介護認定を受けているものをいう。）	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 0 人（職種：生活相談員）	
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.0 ㎡（ 18.0 ㎡～ 24.0 ㎡）	
	居室の設備	トイレ・洗面・IH対応キッチン・収納・緊急通報システム・エアコン・照明器具・カーテン	
	共用施設（数）	トイレ（2）、浴室個室（3）、食堂（1）、エレベーター（1）、談話コーナー（2）、洗濯室（1）、脱衣室（2）、機械浴(2)	
	廊下幅	最大幅員 1.6 m 最少幅員 1.6 m	
利用者の意見を把握する体制		有	
第三者による評価の実施状況		無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管理規程	入居希望者に公開	
	事業収支計画書	入居希望者に公開	
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開	
（財）サービス付き高齢者向け住宅協会等への加入		（財）サービス付き高齢者向け住宅協会	
最寄駅等		阪急神戸線 園田駅から徒歩で17分	
備考			