

サービス付き高齢者向け住宅の情報開示事項一覧表

令和6年7月1日現在

施 設 名		癒し とよなか南	
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式	
施 設 所 在 地		〒561-0804 大阪府豊中市曽根南町2丁目6番22号 (電話番号：06-6210-6171 FAX番号：06-6210-6181)	
事 業 主 体		フジ・アメニティサービス株式会社	
事 業 主 体 の 住 所		大阪府岸和田市土生町1丁目4番23号	
竣 工 年 月 日		令和	2年7月14日
開 設 年 月 日		令和	2年7月20日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		32 人 / 32 人	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		敷金：100,000円（非課税）、家財保険料：11,000円/2年（非課税）	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法			
前 払 金 の 保 全 先			
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		144,970円（非課税） ～ 236,940円（非課税）	
内訳	家 賃	55,000円（非課税） ～ 57,000円（非課税）	
	食 費	48,270円（税込） ～ 96,540円（税込）	
	共益費等	共益費： 25,200円（税込） ～ 50,400円（税込） 状況把握及び生活相談サービス費： 16,500円（税込） ～ 33,000円（税込）	
体 験 入 居 の 費 用		空室がある場合、1泊食事付き11,000円（税込）	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし	
	食 事 の 提 供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし	
	健 康 管 理 の 支 援 （ 供 与 ）	なし	
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サ ー ビ ス	委託	
	そ の 他		
入居時の要件		入居対象者： 要支援、要介護 入居資格：次の①または②に該当する者 ①単身高齢者世帯 ②高齢者＋同居人 〔配偶者/60歳以上の親族/要介護・要支援認定を受けている60歳未満親族/特別な理由により同居される必要があると知事が認める者〕 （「高齢者」とは、60歳以上の者または要介護認定若しくは要支援認定を受けているものをいう。）	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 / 0 人（職種：生活相談員 ）	
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.0 m ² （ 18.0 m ² ～ 24.0 m ² ）	
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面・IH対応キッチン・収納・緊急通報システム・エアコン・照明器具・カーテン	
	共 用 施 設 （ 数 ）	トイレ（3）、浴室個室（3）、食堂（1）、エレベーター（1）、談話コーナー（2）、洗濯室（1）、脱衣室（2）	
	廊 下 幅	最大幅員 1.6 m ： 最少幅員 1.6 m	
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		有	
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		無	
情報開示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開	
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に公開	
	管 理 規 程	入居希望者に公開	
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開	
	財 務 諸 表 （ 要 旨 ・ 原 本 ）	入居希望者に公開	
(財) サービス付き高齢者向け住宅協会等への加入		(財) サービス付き高齢者向け住宅協会	
最 寄 駅 等		阪急宝塚線 曽根駅から徒歩で10分	
備 考			