様式－情報開示（サ高住）

サービス付き高齢者向け住宅の情報開示事項一覧表

令和8年7月1日現在

施設名		癒し とよなか南
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒561-0804 大阪府豊中市曽根南町2丁目6番22号 （電話番号：06-6210-6171　　FAX番号：06-6210-6181）
事業主体		フジ・アメニティサービス株式会社
事業主体の住所		大阪府岸和田市土生町1丁目4番23号
竣工年月日		令和　2年7月14日
開設年月日		令和　2年7月20日
入居者数／入居定員		25 人 ／ 32 人
入居時点で必要な費用		敷金：100,000円（非課税）、家財保険料：11,000円/2年（非課税）
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		145,970円(非課税)　～　237,940円(非課税)
内訳	家賃	56,000円(非課税)　～　58,000円(非課税)
	食費	48,270円(税込)　～　96,540円(税込)
	共益費等	共益費：　25,200円(税込)　～　50,400円(税込) 状況把握及び生活相談サービス費： 16,500円(税込)　～　33,000円(税込)
体験入居の費用		空室がある場合、1泊食事付き11,000円(税込)
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援（供与）	なし
	状況把握・生活相談サービス	委託
	その他	
入居時の要件		入居対象者：　要支援、要介護 入居資格：次の①または②に該当する者 ①単身高齢者世帯 ②高齢者＋同居人 〔配偶者/60歳以上の親族/要介護・要支援認定を受けている60歳未満親族/特別な理由により同居される必要があると知事が認める者〕 （「高齢者」とは、60歳以上の者または要介護認定若しくは要支援認定を受けているものをいう。）
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 ／ 1 人（職種 生活相談員 ）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　18.0 ㎡（　18.0 ㎡～　24.0 ㎡）
	居室の設備	トイレ・洗面・ＩＨ対応キッチン・収納・緊急通報システム・エアコン・照明器具・カーテン
	共用施設（数）	トイレ（3）、浴室個室（3）、食堂（1）、エレベーター（1）、談話コーナー（2）、洗濯室（1）、脱衣室（2）
	廊下幅	最大幅員　1.6 m　：　最少幅員　1.6 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
（財）サービス付き高齢者向け住宅協会等への加入		（財）サービス付き高齢者向け住宅協会
最寄駅等		阪急宝塚線　曽根駅から徒歩で10分
備考		