サービス付き高齢者向け住宅の情報開示事項一覧表

令和7年7月1日現在

れる必要があると知事が認める者) (「高齢者」とは、60歳以上の者または要介護認定を受けているものをいう。) 夜間の職員体制/最少時人数(職種) 1人			令和7年7月1日現在
技術 20	施	設名	さくらヴィラ 豊中利倉西弐番館
理 設 所 在 地 大阪府豊中市利倉面27目4時10号 (福託書き:00-6964-6511) 事 業 主 体 の 住 所 大阪府幹和由市土生町17日4第35号 (20-6964-6511) 事 業 主 体 の 住 所 大阪府将和由市土生町17日4第35号 (20-6964-6511) 園 設 年 月 日 合和 2年11月9日 入 居 者 敦 / 入 臣 走 姓 25人 / 33人 人 臣 赤 在 で 必 変 な 貴 用 数金:100,000円 (非課税)、家財保統料:11,000円/2年 (非課税) 前 弘 金 の 涙 差 全 の 第 定 方 法 前 私 金 の 保 金 先 月 第公金 の 第 定 方 法 前 弘 金 の 原 金 先 月 第余余僚険解制については初途からります。 「	居	住の権利形態	建物賃貸借方式
# 第 主 体 ク 任 所 大阪府が日510 FAX番号:06-0804-0511) # 第 主 体 ク 任 所 大阪府が日前主土生町丁目は高分号 ※ エ 年 月 日 令和 2年10月16日 服 数 午 月 日 令和 2年10月16日 服 数 午 月 日 令和 2年10月16日 所 数 年 月 日 令和 2年11月19日 入 房 者 数 / 入 房 軍 員 25 人 33 人 及 居 時 点 で 必 型 な 費 用 数金:100,000円 (果製製)、家財債抜料:11,000円/2年 (非課報) 前 込 金 の 度 登 会 の 算 変 方 法 前 込 金 の 度 金 免 第 度 方 法 前 込 金 の 度 金 先 第 月 138,95円(保護税) - 226,968円(非課税) ★ 費 33,35円(税込) - 40,100円(保込) 大設費等 25,000円(非課税) - 55,000円(非課税) ★ 費 33,35円(税込) - 40,100円(保込) 大設費等 28,000円(保込) - 66,768円(税込) 本 費 33,35円(税込) - 66,768円(税込) 本 費 33,35円(税込) - 66,768円(税込) 本 費 33,35円(税込) - 66,768円(税込) 本 費 33,55円(税込) - 66,768円(税込) 本 費 34,50円(税込) - 66,768円(税込) 本 費 28,00円(税込) - 66,768円(税込) 本 費			〒561−0844
事 業 主 体 の 住 所 大阪府井和田市土生町17日4章23号 達 工 年 月 日 令和 2年11月9日 読 公 年 月 日 令和 2年11月9日 添 20 人 万 定 員 20 人 / 33 人 万 定 員 20 人 / 33 人 万 定 長 変 な 責 用 数金:100,000円 (神護税)、来財検検料:11,000円/2年(李護稅) 前 払 金 の 様 全 死 責 用 138,954円(申離税) ~ 226,908円(申離税) 家 食 の 様 全 先 月 33,354円(税込) ~ 65,700円(税込) 東 貴 33,354円(税込) ~ 66,776円(税込) ~ 66,776円(税込) 大 法費等 24,550円(税込) ~ 66,776円(税込) 大 法費等 24,550円(税込) ~ 66,776円(税込) 大 大 正費等 28,050円(税込) ~ 66,776円(税込) 大 大 正費等 28,050円(税込) ~ 66,776円(税込) 本 事 の 墨 併 委託 24,550円(税込) ~ 66,776円(税込) 大 大 正費等 28,050円(税込) ~ 66,776円(税込) 本 事 の 墨 併 委託 24,550円(税込) ~ 66,776円(税込) 大 正費等 20,050円(税込) ~ 66,776円(税込) 大 正費等 20,050円(税込) ~ 66,776円(税込) 本 事 の 墨 併 委託 24,550円(税込) ~ 66,776円(税込) 大 正費等 20,050円(税込) ~ 66,100円(税込) 大 正費等 20,050円(税込) ~ 66,100円(税込) 大 正規令 67,00円(税込) ~ 66,70円(税込) 大 正規令 67,00円(税込) ~ 66,100円(税込) 大 正規令 68,00円(税込) ~ 66,100円(税込) 大 正費等 67,00円(税込) ~ 66,100円(税込) 大 正費 67,0	施	設 所 在 地	大阪府豊中市利倉西2丁目4番10号
東 東 主 体 の 住 所 人版府学和田市士会町1丁目4番23号 後 エ 年 月 日 合和 2年11月9日 入 后 者 敷 / 入 后 定 員 25 人 / 33 人 人 后 者 敷 / 入 后 定 員 月 日 会和 2年11月9日 入 后 者 敷 / 入 后 定 員 25 人 / 33 人 人 居 咋 点 で 必 要 な 費 用 数金:100,000円 (非課税) , 家財保練料:11,000円/2年 (非理税) 前 払 金 の 返 速 金 の 寮 定 力 法 前 払 金 の 係 全 先 月			(電話番号:06-6864-6510 FAX番号:06-6864-6511)
東 東 主 体 の 住 所 人版府学和田市士会町1丁目4番23号 後 エ 年 月 日 合和 2年11月9日 入 后 者 敷 / 入 后 定 員 25 人 / 33 人 人 后 者 敷 / 入 后 定 員 月 日 会和 2年11月9日 入 后 者 敷 / 入 后 定 員 25 人 / 33 人 人 居 咋 点 で 必 要 な 費 用 数金:100,000円 (非課税) , 家財保練料:11,000円/2年 (非理税) 前 払 金 の 返 速 金 の 寮 定 力 法 前 払 金 の 係 全 先 月	事		フジ・アメニティサービス株式会社
模 エ 年 月 日 令和 2年1月9日			
関 設 年 月 日 令和 2年11月9日 入 日 者 数 / 入 居 定 員 25人 / 33人 入 居 時 点 で 必 要 な 費 用 数金:100,000円(余離税)、家財保険料:11,000円/2年(非課税) 前 払 金 の 第 金 先 第 月 38,05円(非課税)、家財保険料:11,000円/2年(非課税) 前 払 金 の 第 金 先 第 月 38,000円(非課税) ~ 226,908円(非課税) 東 資 33,354円役込) ~ 66,708円(股込) 大 定義等 24,550円(税込) ~ 66,708円(股込) 大 定義等 24,550円(税込) ~ 66,708円(股込) 大 定義等 24,550円(税込) ~ 56,100円(税込) 本 資 表 の 費 用 2至於ある場合、1治食事付き13,852円(税込) 本 方 の 費 用 2至於ある場合、1治食事付き13,852円(税込) 本 方 の 費 所 表 の 要 所 表 の 表 の 表 の 表 の 表 の 表 の 表 の 表 の 表 の 表	-		
ス 居 者 数 / 入 居 定 良 25 人 / 33 人			
 入 居 時 点 で 必 要 な 費 用 数金:100,000円 (非要保)、家財保険料:11,000円/2年 (非課稅) 前 払 金 の 選 金 の 算 定 方 法 前 払 金 の 保 全 先 月 余介機保険費用については別途かかります。 第 第 第 月 第 53,000円 (非課稅) ~ 226,908円 (非課稅) 京 第 24,550円 (税込) ~ 66,708円 (税込) 井盆費: 24,550円 (税込) ~ 66,708円 (税込) 井盆費: 24,550円 (税込) ~ 49,100円 (税込) 井盆費: 24,550円 (税込) ~ 56,100円 (税込) 株 駿 入 居 の 費 用 空面がある場合、1泊食事付き13,852円 (税込) 本 事 の 指 供 委託 資産 所 元 組 持 等 の 家 事の 供 な し な し			
前 払 金 の 選 達 全 の 算 定 力 法 前 払 金 の 保 全 先 月			
前 払 金 の 保 全 先			数金:100,000円(非課税)、家財保険料:11,000円/2年(非課税)
日	前払		
第4		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
大田 大田 大田 大田 大田 大田 大田 大田			138,954円(非課税) ~ 226,908円(非課税)
大益費等		家賃	53,000円(非課税) ~ 55,000円(非課税)
大益費等		食費	33,354円(税込) ~ 66,708円(税込)
本 験 入 居 の 費 用 空室がある場合、1泊食事付き13,852円(税込) 入 洗 排 せつ又は食事の介護なし食事の介護を計算と、	内訳		共益費: 24,550円(税込) ~ 49,100円(税込)
体 験 入 居 の 費 用 空室がある場合、1治食事付き13,852円(税込)		共益費等	状況把握及び生活相談サービス費:
介護等のの内容 企 事 の 提 供 委託 調理、洗濯、掃除等の家事の供与 なし			28,050円(税込) ~ 56,100円(税込)
会事の 提供 委託 選出、注流、掃除等の家事の供与 なし 文記 使 所管理の支援(供与) なし	体	験 入 居 の 費 用	空室がある場合、1泊食事付き13,852円(税込)
調理、洗濯、掃除等の家事の供与 なし なし 様 康 管 理 の 支 援 (供 与) なし 状況 把 握・生活 相談 サービス 委託 そ の 他 人居対象者: 要介護 人居対象者: 要介護 人居対象者: 要介護 人居対象者: 表示の①または②に該当する者 ①率身高齢者世帯 ②高齢者+同居人 (監傷者/60歳以上の想法人型疾/要介護・要支援認定を受けている60歳未満親族/特別な理由によりれる必要があると知事が認める者) (「高齢者」とは、60歳以上の者または要介護認定を受けているものをいう。) 夜 間の 職員体制 最少時人数 (職 額)		入浴、排せつ又は食事の介護	なし
### (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1)	介	食 事 の 提 供	委託
の 内容 健康 管理 の支援 (供与) なし 状況 把握・生活 相談 サービス 委託 そ の 他		調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
 ※ 状況 把握・生活 相談 サービス 委託 人居対象者: 要介護 入居資格: 次の①または②に該当する者 ①単身高齢者世帯 ②高齢者十同居人 「配偶者/60歳以上の視族/要介護・要支援認定を受けている60歳未満親族/特別な理由によりれる必要があると知事が認める者」 (「高齢者」とは、60歳以上の者または要介護認定を受けているものをいう。) 夜間の職員 体制/最少時人数 (職種) 1人 0人 (職種: 生活相談員) 居室の面積(最小〜最大面積) 最多 18.0 ㎡ (18.0 ㎡ ~ 24.0 ㎡) 居室の面積(最小〜最大面積) 最多 18.0 ㎡ (18.0 ㎡ ~ 24.0 ㎡) 居室の面積(最小〜最大面積) 場多 18.0 ㎡ (18.0 ㎡ ~ 24.0 ㎡) 財力レ・洗面・I H対応キッチン・収納・緊急通報システム・エアコン・照明器具・カーテストで、 10人の表別・収納・緊急通報システム・エアコン・照明器具・カーテストで、 10人の表別・関係を含む、 10人の表別を含む、 10人の表別を	の	健康管理の支援(供与)	なし
入居対象者: 要介護 入居資格:次の①または②に該当する者 ①単身高齢者世帯 ②高齢者-同居人 ②高齢者-同居人 (国偶者/60歳以上の親族/要介護・要支援認定を受けている60歳未満親族/特別な理由によりれる必要があると知事が認める者) 「「高齢者」とは、60歳以上の者または要介護認定を受けているものをいう。) 夜間の職員体制/最少時人数(職種) 1人/ 0人(職種:生活相談員) 居室の面積(最小〜最大面積) 最多 18.0 ㎡ 24.0 ㎡ 居室の面積(最小〜最大面積) 最多 18.0 ㎡ 24.0 ㎡ 居室の面積(最小〜最大面積) トイレ・洗面・1 日対応キッチン・収納・緊急通報システム・エアコン・照明器具・カーテの状況 財産 大日 施設(数) 大日(3)、浴室個室(3)、食堂(1)、エレベーター(1)、談話コーナー(2)、談話室(1)、洗り、洗り、洗り、機械浴(2)、機械浴(2)、機械浴(2)、機械浴(2)、機械浴(2) 原 下 幅 最大幅員 1.6 m : 最少幅員 1.6 m 1.6 m 利用者の意見を把握する体制 有 第三者による評価の実施状況 無 人居 契約書の雛形 入居希望者に公開		状況把握・生活相談サービス	委託
入居資格:次の①または②に該当する者 ①単身高齢者世帯 ②高齢者+問居人 (配偶者/60歳以上の親族/要介護・要支援認定を受けている60歳未満親族/特別な理由によりれる必要があると知事が認める者) (「高齢者」とは、60歳以上の者または要介護認定を受けているものをいう。) 1人		そ の 他	
(「高齢者」とは、60歳以上の者または要介護認定を受けているものをいう。) 夜間の 職員 体制 / 最 少 時 人 数 (職 種)		入居時の要件	入居資格:次の①または②に該当する者 ①単身高齢者世帯 ②高齢者十同居人 〔配偶者/60歳以上の親族/要介護・要支援認定を受けている60歳未満親族/特別な理由により同居さ
構造設備のの状況 乗用施設(数) 上イレ・洗面・I H対応キッチン・収納・緊急通報システム・エアコン・照明器具・カーテークスを指数のできます。 サ、用施設(数) トイレ(3)、浴室個室(3)、食堂(1)、エレベーター(1)、談話コーナー(2)、談話室(1)、洗洗室(2)、機械浴(2) 財用者の意見を把握する体制有第三者による評価の実施状況 有 人居契約書の雛形 入居希望者に公開			
構造設備の大沢 居 室 の 設 備 トイレ・洗面・I H対応キッチン・収納・緊急通報システム・エアコン・照明器具・カーテ 共 用 施 設 (数) トイレ(3)、浴室個室 (3)、食堂(1)、エレベーター(1)、談話コーナー(2)、談話室(1)、洗 (1)、脱衣室(2)、機械浴(2) 廊 下 幅 最大幅員 1.6 m : 最少幅員 1.6 m 利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制 有 第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況 無 入 居 契 約 書 の 雛 形 入居希望者に公開	夜間の)職員体制/最少時人数(職種)	1人 / 0人(職種: 生活相談員)
造設備のの状況 共用施設(数) トイレ・洗面・I H対応キッチン・収納・緊急通報システム・エアコン・照明器具・カーテース (1)、 大田 (1)、		居室の面積 (最小~最大面積)	最多 18.0 m² (18.0 m²~ 24.0 m²)
の 状況 共用施設(数) トイレ(3)、浴室個室(3)、食堂(1)、エレベーター(1)、談話コーナー(2)、談話室(1)、洗 (1)、脱衣室(2)、機械浴(2) 廊下幅 最大幅員 1.6 m : 最少幅員 1.6 m 利用者の意見を把握する体制 有 第三者による評価の実施状況 無 入居契約書の雛形 入居希望者に公開	造 設	居 室 の 設 備	トイレ・洗面・IH対応キッチン・収納・緊急通報システム・エアコン・照明器具・カーテン
利用者の意見を把握する体制 有 第三者による評価の実施状況 無 入居契約書の雛形 入居希望者に公開	の 状	共 用 施 設 (数)	トイレ(3)、浴室個室 (3) 、食堂(1)、エレベーター(1)、談話コーナー(2)、談話室(1)、洗濯室 (1)、脱衣室(2)、機械浴(2)
第三者による評価の実施状況 無 入居 契 約 書 の 雛 形 入居希望者に公開		廊 下 幅	最大幅員 1.6 m : 最少幅員 1.6 m
入居契約書の雛形 入居希望者に公開	利 用	者の意見を把握する体制	有
	第三	者による評価の実施状況	無
電 ボ 車 で ※ 印 車 の 幅 Ⅳ		入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開
情 里 安 争 項 就 例 音 の 嫌 形	信	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
報 開 管 理 規 程 入居希望者に公開	報	管 理 規 程	入居希望者に公開
事業収支計画書 入居希望者に公開		事業収支計画書	入居希望者に公開
財務諸表 (要旨・原本) 入居希望者に公開		財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開
(財) サービス付き高齢者向け住宅協会等への加入 (財) サービス付き高齢者向け住宅協会	(財) サ		
最 寄 駅 等 阪急神戸線 園田駅から徒歩で18分	最	寄駅等	阪急神戸線 園田駅から徒歩で18分
備考	/#	考	