

サービス付き高齢者向け住宅の情報開示事項一覧表

令和 7年 7月 1日現在

施 設 名		サービス付き高齢者向け住宅 柴原モカメゾン	
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式	
施 設 所 在 地		〒560-0055 大阪府豊中市柴原町3丁目11-14 (電話番号：06-6849-5620 FAX番号：06-7508-8025)	
事 業 主 体		株式会社センチュリー	
事 業 主 体 の 住 所		大阪府豊中市柴原町3丁目11-13	
竣 工 年 月 日		令和	3年3月15日
開 設 年 月 日		令和	3年4月16日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		10 人 / 10 人	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		280,000円（敷金・家賃の3月分・非課税）	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法			
前 払 金 の 保 全 先			
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		209,500円	
内 訳	家 賃	70,000円	
	食 費	49,500円	
	共 益 費 等	共益費：30,000円（非課税） 状況把握及び生活相談サービス費：30,000円（税込） モンテッソーリ・ケア代：30,000円（税込）	
体 験 入 居 の 費 用			
介 護 等 の 内 容	入 浴、排 せ つ 又 は 食 事 の 介 護	自ら実施	
	食 事 の 提 供	自ら実施	
	調 理、洗 濯、掃 除 等 の 家 事 の 供 与	自ら実施	
	健 康 管 理 の 支 援 （ 供 与 ）	自ら実施	
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サ ー ビ ス	自ら実施	
	そ の 他		
入 居 時 の 要 件		・ 単身高齢者世帯 ・ 高齢者＋同居者（配偶者/60歳以上の親族/要介護・要支援認定を受けている60歳未満の親族/特別な理由により同居させる必要があると市長が認める者） （「高齢者」とは、60歳以上の者または要介護認定若しくは要支援認定を受けている者をい	
夜 間 の 職 員 体 制 / 最 少 時 人 数 （ 職 種 ）		1 人 / 0 人（職種： 介護職員 ）	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.03 ㎡（ 18.03 ㎡～ 18.47 ㎡）	
	居 室 の 設 備	トイレ、洗面化粧台、収納棚	
	共 用 施 設 （ 数 ）	食堂・機能訓練室（1）、共用キッチン（1）、車いすWC（1）、脱衣室（1）、浴室（2）、談話コーナー（2）、給湯コーナー（1）、ミニキッチン（1）	
	廊 下 幅	1.7 m ： 最少幅員 1.4 m	
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		有	
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		無	
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に交付	
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に交付	
	管 理 規 程	入居希望者に交付	
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない	
	財 務 諸 表 （ 要 旨 ・ 原 本 ）	公開していない	
（財）サービス付き高齢者向け住宅協会等への加入		無	
最 寄 駅 等		阪急宝塚線豊中駅からバスで10分 降車後徒歩1分	
備 考			