様式－情報開示（サ高住）

サービス付き高齢者向け住宅の情報開示事項一覧表

令和　８年　７月　１日現在

施設名		サービス付き高齢者向け住宅 柴原モカメゾン
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒560-0055 大阪府豊中市柴原町３丁目１１−１４ （電話番号：06-6849-5620　　FAX番号：06-7508-8025 ）
事業主体		株式会社センチュリー
事業主体の住所		大阪府豊中市柴原町３丁目１１−１３
竣工年月日		令和　３年３月１５日
開設年月日		令和　３年４月１６日
入居者数／入居定員		10 人　／　10 人
入居時点で必要な費用		280,000円（敷金・家賃の3月分・非課税）
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		209,500円
内訳	家賃	70,000円
	食費	49,500円
	共益費等	共益費：30,000円（非課税） 状況把握及び生活相談サービス費：30,000円（税込） モンテッソーリ・ケア代：30,000円（税込）
体験入居の費用		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居時の要件		・単身高齢者世帯 ・高齢者＋同居者（配偶者/60歳以上の親族/要介護・要支援認定を受けている60歳未満の親族/特別な理由により同居させる必要があると市長が認める者）
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人　／　0 人（職種：介護職員　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　18.03 ㎡（　18.03 ㎡～　18.47 ㎡）
	居室の設備	トイレ、洗面化粧台、収納棚
	共用施設（数）	食堂・機能訓練室（１）、共用キッチン（１）、車いすWC（１）、脱衣室（１）、浴室（2）、談話コーナー（2）、給湯コーナー（１）、ミニキッチン（１）
	廊下幅	1.7 m　：　最少幅員　1.4 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に交付
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
（財）サービス付き高齢者向け住宅協会等への加入		無
最寄駅等		阪急宝塚線豊中駅からバスで10分　降車後徒歩1分
備考		