

サービス付き高齢者向け住宅の情報開示事項一覧表

令和 5 年 7 月 1 日現在

施設名	グランメゾン迎賓館豊中刀根山	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒560-0045 豊中市刀根山3丁目6-5 (電話番号：06-4865-0005 FAX番号：06-4865-0006)	
事業主体	株式会社グランユニライフケアサービス	
事業主体の住所	京都市下京区因幡堂町655	
竣工年月日	令和	3年7月31日
開設年月日	令和	3年10月1日
入居者数 / 入居定員	48 人 /	56 人
入居時点で必要な費用	159,600円～199,600円（敷金 家賃2か月分 非課税）13,510円（火災保険・非課税）	
前払金の返還金の算定方法	-	
前払金の保全先	-	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	203,237円 ～ 223,237円	
内訳	家賃	79,800円～99,800円（非課税）
	食費	59,400円（税込）
	共益費等	共益費：40,000円（非課税）状況把握・生活相談サービス費：11,000円（税込） 看護体制強化費：11,000円（税込）水道代：2,037円（税込）
体験入居の費用	7,500円（税込）	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居時の要件	60歳以上	
夜間の職員体制 / 最少時人数（職種）	1 人 /	0 人（職種：介護職員）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 25.00 m ² （ 25.00 m ² ～ 25.00 m ² ）
	居室の設備	トイレ・洗面・浴室・台所・収納・エアコン・スプリンクラー・電話およびテレビ端子
	共用施設（数）	トイレ（2）機械浴（1）ウェルネスルーム（1）レストラン（1）相談室（1）
	廊下幅	最大幅員 1.80 m : 最少幅員 1.80 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	公開していない
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
(財) サービス付き高齢者向け住宅協会等への加入	(財) サービス付き高齢者向け住宅協会	
最寄駅等	(1) 阪急電鉄宝塚本線 「豊中駅」 徒歩11分 (2) 阪急電鉄宝塚本線・大阪モノレール「蛍池駅」 徒歩13分	
備考		