

サービス付き高齢者向け住宅の情報開示事項一覧表

令和 6 年 7 月 1 日現在

施 設 名	グランメゾン迎賓館豊中刀根山	
居 住 の 権 利 形 態	建物賃貸借方式	
施 設 所 在 地	〒560-0045 豊中市刀根山3丁目6-5 電話番号：06-4865-0005 FAX番号：06-4865-0006	
事 業 主 体	株式会社グランユニライフケアサービス	
事 業 主 体 の 住 所	京都市伏見区羽東師菱川町628-5	
竣 工 年 月 日	令和	3年7月31日
開 設 年 月 日	令和	3年10月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員	56 人 / 56 人	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用	159,600円～199,600円（敷金 家賃2か月分 非課税）	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法	-	
前 払 金 の 保 全 先	-	
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。	211,477円 ～ 231,477円	
内 訳	家 賃	79,800円～99,800円（非課税）
	食 費	62,640円（税込）
	共 益 費 等	共益費／45,000円（非課税） 状況把握・生活相談サービス費／11,000円（税込） 看護体制強化費／11,000円（税込） 水道代／2,037円（税込）
体 験 入 居 の 費 用	なし	
介 護 等 の 内 容	入 浴、排 せ つ 又 は 食 事 の 介 護	自ら実施
	食 事 の 提 供	委託
	調 理、洗 濯、掃 除 等 の 家 事 の 供 与	自ら実施
	健 康 管 理 の 支 援（供 与）	自ら実施
	状 況 把 握・生 活 相 談 サ ー ビ ス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 時 の 要 件	60歳以上	
夜 間 の 職 員 体 制 / 最 少 時 人 数（職 種）	1 人 / 0 人（職 種：介護職員）	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 25.00 m ² （ 25.00 m ² ～ 25.00 m ² ）
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面・浴室・台所・収納・エアコン・スプリンクラー・電話およびテレビ端子
	共 用 施 設（数）	トイレ（2）機械浴（1）ウェルネスルーム（1）レストラン（1）相談室（1）
	廊 下 幅	最大幅員 1.80 m ： 最少幅員 1.80 m
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制	有	
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況	無	
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に公開
	管 理 規 程	公開していない
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない
	財 務 諸 表（要 旨・原 本）	公開していない
（財）サービス付き高齢者向け住宅協会等への加入	（財）サービス付き高齢者向け住宅協会	
最 寄 駅 等	(1) 阪急電鉄宝塚本線 「豊中駅」 徒歩11分 (2) 阪急電鉄宝塚本線・大阪モノレール「蛍池駅」 徒歩13分	
備 考		