様式－情報開示（サ高住）

サービス付き高齢者向け住宅の情報開示事項一覧表

令和　8　年　7　月　1　日現在

施設名		グランメゾン迎賓館豊中刀根山
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒560-0045 豊中市刀根山3丁目6-5 電話番号：06-4865-0005　　FAX番号：06-4865-0006
事業主体		株式会社グランユニライフケアサービス
事業主体の住所		京都市伏見区羽束師菱川町628-5
竣工年月日		令和　3年7月31日
開設年月日		令和　3年10月1日
入居者数／入居定員		56 人　／　56 人
入居時点で必要な費用		159,600円～219,600円（敷金　家賃2か月分　非課税）
前払金の返還金の算定方法		－
前払金の保全先		－
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		216,797円　～　246,797円
内訳	家賃	79,800円～109,800円（非課税）
	食費	66,960円（税込）
	共益費等	共益費／46,000円（非課税） 状況把握・生活相談サービス費／11,000円（税込） 看護体制強化費／11,000円（税込） 水道代／2,037円（税込）
体験入居の費用		なし
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居時の要件		60歳以上
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人　／　0 人（職種：介護職員　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　25.00　㎡（　25.00　㎡～　25.00　㎡）
	居室の設備	トイレ・洗面・浴室・台所・収納・エアコン・スプリンクラー・電話およびテレビ端子
	共用施設（数）	トイレ（2）機械浴（1）ウェルネスルーム（1）レストラン（1）相談室（1）
	廊下幅	最大幅員　1.80　m　：　最少幅員　1.80　m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	公開していない
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない
（財）サービス付き高齢者向け住宅協会等への加入		（財）サービス付き高齢者向け住宅協会
最寄駅等		(1)阪急電鉄宝塚本線　「豊中駅」　徒歩11分 (2)阪急電鉄宝塚本線・大阪モノレール「蛍池駅」徒歩13分
備考		